

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д. 30,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 25.09.2018 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Коленик Игорь Леонидович (кв. 1), СоГРП 25 АБ № 688438 от 13.12.2011г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 13.09.2018 г. в 18 00 ч./ окончание: 24.09.2018 г. в 18 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира 30/г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира 30, кв. 1.

Место хранения копии протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 8849,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 124 собственников, владеющих 6062,20 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,51 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. **Выборы председателя собрания.**
 - 1.2. **Выборы секретаря собрания.**
 - 1.3. **Выборы счетной комиссии**
2. **Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа 30 ноября 2017 года №3570-НПА.**
3. **Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.**
4. **Принятие решения об утверждении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере пяти процентов от сметной стоимости работ, прошедшей ценовую экспертизу в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок.**
5. **Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых собственниками в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.**

6. Принятие решения о прохождении государственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

7. Принятие решения о прохождении строительного контроля качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ.

8. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа - собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

1. Процедурные вопросы:

По вопросу 1.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета общего собрания Коленик Игорь Леонидович (кв. 1)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6062,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета общего собрания Коленик Игорь Леонидович (кв. 1)

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

По вопросу 1.2. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания в лице Медведь Павел Владимирович (кв. 84).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6062,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретаря общего собрания в лице Медведь Павел Владимирович (кв. 84).

Решение по вопросу 1.2. повестки собрания принято.

1.3. По вопросу 1.3. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Жиулло Ульяна Александровна (кв. 107), Ковалев Александр Николаевич (кв. 156).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6062,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Жиулло Ульяна Александровна (кв. 107), Ковалев Александр Николаевич (кв. 156).

Решение по вопросу 1.3. повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа 30 ноября 2017 года № 3570-НПА УО ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6062,20 кв. м. голосов, что составляет 100% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа 30 ноября 2017 года № 3570-НПА УО ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5988,60 кв. м. голосов, что составляет 98,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 73,60 кв. м. голосов, что составляет 1,21 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере пяти процентов от сметной стоимости работ, прошедшей ценовую экспертизу в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5988,60 кв. м. голосов, что составляет 98,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 73,60 кв. м. голосов, что составляет 1,21 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере пяти процентов от сметной стоимости работ, прошедшей ценовую экспертизу в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении объема денежных средств, вносимых собственниками в пределах общей доли софинансирования собственников помещений со ст. «Текущий ремонт» МКД № 30 по ул. Андрея Кушнира.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6062,20 кв. м. голосов, что составляет 100% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить объем денежных средств, вносимых собственниками в пределах общей доли софинансирования собственников помещений, оплату произвести со ст. «Текущий ремонт» МКД № 30 по ул. Андрея Кушнира.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прохождении государственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 30 по ул. Андрея Кушнира.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6062,20 кв. м. голосов, что составляет 100% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести государственную экспертизу сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 30 по ул. Андрея Кушнира.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прохождении строительного контроля качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 30 по ул. Андрея Кушнира.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6062,20 кв. м. голосов, что составляет 100% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Пройти строительный контроль качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД № 30 по ул. Андрея Кушнира.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа - собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5988,60 кв. м. голосов, что составляет 98,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 73,60 кв. м. голосов, что составляет 1,21 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу и оплате проводимых работ со ст. «Текущий ремонт», принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа в части оплаты за Муниципальный Жилищный Фонд:

- доли, предполагаемой к взносу от общей доли финансового участия в размере пяти процентов от сметной стоимости работ, прошедшей ценовую экспертизу в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;


- доли, предполагаемой к взносу от общей стоимости прохождения государственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;


- доли, предполагаемой к взносу от общей стоимости работ по подготовке положительного заключения о проведении строительного контроля качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ.

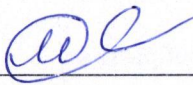
Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.


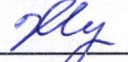
Приложение к протоколу № 1/2018:

1. Решение собственников МКД – 124 л.
2. Приложение № 1 к протоколу № 1/2018 – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1л.
3. Приложение № 2 к протоколу № 1/2018 – реестр регистрации собственников помещений в МКД присутствующих на общем собрании – 5 л.
4. Приложение № 3 к протоколу № 1/2018 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД – 10л.
5. Приложение № 4 к протоколу № 1/2018 – реестр собственников в МКД - ____ л.

Инициатор собрания  / И.А. Колесова / 25.09.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания  / И.А. Колесова / 25.09.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания  / Медведь П.В. / 25.09.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия общего собрания  / Ковалев А.Н. / 25.09.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)
 / Климова Ю.А. / 25.09.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)