

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д. 30, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 09.07.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Коленик Игорь Леонидович (кв. 1), СоГРП 25-АБ №688438 от 13.12.2011.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 28.06.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 08.07.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира 30 / г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира 30, кв. 1.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 8849,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 106 собственников, владеющих 5909,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,78 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор совета дома.
2. Выбор Председателя совета МКД.
3. Наделение Председателя совета дома и совет МКД полномочиями.
4. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями
5. Принятие решения об осуществлении расчетов за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления и уменьшении тарифа с момента предоставления данной услуги Региональным оператором.
6. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД
7. Установка (монтаж), эксплуатация (использование) кондиционеров.
8. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать совет дома в составе: Коленик И.Л. (кв. 1), Медведь П.В. (кв. 84), Жиулло У.А. (кв. 107), Слесарев В.Н. (кв. 130), Ковалев А.П. (кв. 156).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5909,70 кв. м. голосов, что составляет 100,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать совет дома в составе: Коленик И.Л. (кв. 1), Медведь П.В. (кв. 84), Жиулло У.А. (кв. 107), Слесарев В.Н. (кв. 130), Ковалев А.П. (кв. 156).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателем Совета МКД Коленик Игорь Леонидович (кв. 1) (св-во о гос. регистрации права собственности 25-АБ №688438 от 13.12.2011г.) и наделить Коленик И.Л. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01.08.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5909,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать Председателем Совета МКД Коленик Игорь Леонидович (кв. 1) (св-во о гос. регистрации права собственности 25-АБ №688438 от 13.12.2011г.) и наделить Коленик И.Л. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с 01.08.2019г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

## **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома Коленик И.Л. (кв.1) и Совет дома в составе: Коленик И.Л. (кв. 1), Медведь П.В. (кв. 84), Жиулло У.А. (кв. 107), Слесарев В.Н. (кв. 130), Ковалев А.П. (кв. 156) по ул. Андрея Кушнира д. 30, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ с 01.08.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5909,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома Коленик И.Л. (кв.1) и Совет дома в составе: Коленик И.Л. (кв. 1), Медведь П.В. (кв. 84), Жиулло У.А. (кв. 107), Слесарев В.Н. (кв. 130), Ковалев А.П. (кв. 156) по ул. Андрея Кушнира д. 30, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ с 01.08.2019г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5909,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5909,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.08.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5909,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.08.2019г.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30 установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5909,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30 установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5909,70 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – 10 л., 1 экз.
3. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 106 л.;

Инициатор общего собрания	 (подпись)	/ Коленик И.Л. (Ф.И.О.)	/	<u>09.04.2019</u> (дата подписания протокола)
Председатель совета МКД	 (подпись)	/ Коленик И.Л. (Ф.И.О.)	/	<u>09.04.2019</u> (дата подписания протокола)
Совет МКД	 (подпись)	/ Медведь П.В. (Ф.И.О.)	/	<u>09.04.2019</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись)	/ Жиушо У.А. (Ф.И.О.)	/	<u>09.04.2019</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись)	/ Ковалев А.Н. (Ф.И.О.)	/	<u>09.04.2019</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись)	/ Слесарев В.Н. (Ф.И.О.)	/	<u>09.04.2019</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись)	/ Коленик И.Л. (Ф.И.О.)	/	<u>09.04.2019</u> (дата подписания протокола)