

**Протокол № 3/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д. 30, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 25.09.2018 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Коленик Игорь Леонидович (кв. 1), СоГРП 25 АБ № 688438 от 13.12.2011г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 13.09.2018 г. в 18 00 ч./ окончание: 24.09.2018 г. в 18 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира 30/г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира 30, кв. 1.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 8849,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 124 собственников, владеющих 6107,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 69,01 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**1. Процедурные вопросы:**

- 1.1. Выборы председателя собрания.
- 1.2. Выборы секретаря собрания.
- 1.3. Выборы счетной комиссии.

**2. Решение о проведении работ по устройству ливневой канализации и асфальтированию придомовой территории дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира 30.**

- 3. Утверждение сметной стоимости работ в размере**
- 4. Решение об оплате работ путем дополнительного сбора.**
- 5. Решение о сроке выполнения работ.**
- 6. Принятие решения о размещении результатов голосования.**
- 7. Принять решение о месте хранения оригинала протокола.**

**1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателем общего собрания: **Коленик Игорь Леонидович (кв.1)**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5962,60 кв. м. голосов, что составляет 97,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 88,60 кв. м. голосов, что составляет 1,45 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 55,90 кв. м. голосов, что составляет 0,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Председатель общего собрания: **Коленик Игорь Леонидович (кв.1)**

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

**1.2. По вопросу 1.2. повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретаря общего собрания: **Медведь Павел Владимирович (кв.84)**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5962,60 кв. м. голосов, что составляет 97,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 88,60 кв. м. голосов, что составляет 1,45 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 55,90 кв. м. голосов, что составляет 0,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Секретарь общего собрания: **Медведь Павел Владимирович (кв.84)**

Решение по вопросу 1.2. повестки собрания принято

### **1.3. По вопросу 1.3. повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: **Жиулло Ульяна Александровна (кв. 107), Ковалев Александр Николаевич (кв. 156)**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5962,60 кв. м. голосов, что составляет 97,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 88,60 кв. м. голосов, что составляет 1,45 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 55,90 кв. м. голосов, что составляет 0,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: **Жиулло Ульяна Александровна (кв. 107), Ковалев Александр Николаевич (кв. 156)**

Решение по вопросу 1.3. повестки собрания принято

### **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по устройству ливневой канализации и асфальтированию придомовой территории дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5962,60 кв. м. голосов, что составляет 97,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 88,60 кв. м. голосов, что составляет 1,45 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 55,90 кв. м. голосов, что составляет 0,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** провести работы по устройству ливневой канализации и асфальтированию придомовой территории дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сметную стоимость работ устройству ливневой канализации и асфальтирования придомовой территории дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30 в размере 700 000 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5913,90 кв. м. голосов, что составляет 96,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 137,30 кв. м. голосов, что составляет 2,25% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 55,90 кв. м. голосов, что составляет 0,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить сметную стоимость работ устройству ливневой канализации и асфальтирования придомовой территории дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30 в размере 700 000 руб.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплату работ производить путем дополнительного сбора на статью «Текущий ремонт» в размере 700 000 руб., что составляет 79,11 руб./кв. м. Оплата работ производится в течении 1 месяца. Дополнительный сбор включить в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой с сентября 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5913,90 кв. м. голосов, что составляет 96,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 137,30 кв. м. голосов, что составляет 2,25% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 55,90 кв. м. голосов, что составляет 0,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** оплату работ производить путем дополнительного сбора на статью «Текущий ремонт» в размере 700 000 руб., что составляет 79,11 руб./кв. м. Оплата работ производится в течении 1 месяца. Дополнительный сбор включить в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой с сентября 2018г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить работы по устройству ливневой канализации и асфальтирования придомовой территории дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30 в 2018 году, при поступлении денежных средств в полном размере на статью «Текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5913,90 кв. м. голосов, что составляет 96,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 137,30 кв. м. голосов, что составляет 2,25% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 55,90 кв. м. голосов, что составляет 0,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выполнить работы по устройству ливневой канализации и асфальтирования придомовой территории дома по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30 в 2018 году, при поступлении денежных средств в полном размере на статью «Текущий ремонт».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разместить результаты голосования на доске объявлений в каждом подъезде по адресу: ул. Андрея Кушнера 30.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5913,90 кв. м. голосов, что составляет 96,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 137,30 кв. м. голосов, что составляет 2,25% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 55,90 кв. м. голосов, что составляет 0,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** разместить результаты голосования на доске объявлений в каждом подъезде по адресу: ул. Андрея Кушнера 30.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807, ГЖИ Приморского края

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 5913,90 кв. м. голосов, что составляет 96,84 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 137,30 кв. м. голосов, что составляет 2,25% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 55,90 кв. м. голосов, что составляет 0,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

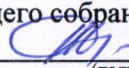
**ПОСТАНОВИЛИ:** хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807, ГЖИ Приморского края.

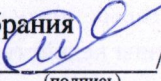
Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.


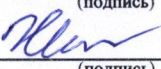
Приложение к протоколу № 3/2018:

1. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице: Андрея Кушнира 30, г. Уссурийск – 124 л.;
2. Приложение № 1 к протоколу № 3/2018 – Сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 л., 1 экз.;
3. Приложение № 2 к протоколу № 3/2018 – Реестр регистрации собственников МКД присутствующих на общем собрания – 3 л., 1 экз.;
4. Приложение № 3 к протоколу № 3/2018 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания – 6 л., 1 экз.;
5. Приложение № 4 к протоколу № 3/2018 – реестр собственников МКД - \_\_ л., 1 экз.

Инициатор собрания  / И.А. Колесни / 25.09.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания  / И.А. Колесни / 25.09.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания  / Медведев П.В. / 25.09.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Члены счетной комиссии  / Медведев П.В. / 25.09.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)  
 / Медведев П.В. / 25.09.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)