

Протокол № 2 /2017г
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера, д. 30,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 06.06.2017г

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Коленик Игорь Леонидович (кв. 1), св-во о гос. рег. права 25 АБ № 688438

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 11.04.2017 г в 18 00ч окончание: 05.06.2017 г в 19 00ч

Место проведения общего собрания / место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30 / г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30, кв. 1.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33а (управляющая организация ООО «УЖИК - 1»)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 8849,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 85 собственников, владеющих 4536,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 51,26 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об отмене решения собрания: Протокол общего собрания собственников МКД от 29.07.2016г. «О ремонте придомовой территории».
2. Решение о проведении ремонта тамбуров входов в подъезды с 5 по 11 подъезды.
3. О наделении полномочий избранного Совета дома принимать решения о работах по текущему ремонту общего имущества по адресу: ул. Андрея Кушнера 30.
4. Решение об оплате коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД, исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.07.2017 года

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить решение собрания: Протокол общего собрания собственников МКД от 29.07.2016г. «О ремонте придомовой территории».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4536,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: отменить решение собрания: Протокол общего собрания собственников МКД от 29.07.2016г. «О ремонте придомовой территории».

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт тамбуров входов в подъезды с 5 по 11 подъезды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4536,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: провести ремонт тамбуров входов в подъезды с 5 по 11 подъезды.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.
Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями избранный Совет дома принимать решения о работах по текущему ремонту общего имущества по адресу: ул. Андрея Кушнира 30.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4536,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями избранный Совет дома принимать решения о работах по текущему ремонту общего имущества по адресу: ул. Андрея Кушнира 30.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества МКД, исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.07.2017 года

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 4536,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества МКД, исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.07.2017 года.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

Приложение к протоколу:

1. Решение собственников жилья принявших участие в заочном голосовании – 12 л., 1 экз.

| | | | | | | |
|--------------------|---|---|----------------------|---|-----------------|---------------------------|
| Инициатор собрания |  | / | <u>В.И. Колесник</u> | / | <u>06.06.17</u> | дата подписания протокола |
| | (подпись) | | (Ф.И.О.) | | | |
| Совет дома | _____ | / | _____ | / | _____ | дата подписания протокола |
| | (подпись) | | (Ф.И.О.) | | | |
| | _____ | / | _____ | / | _____ | дата подписания протокола |
| | (подпись) | | (Ф.И.О.) | | | |
| | _____ | / | _____ | / | _____ | дата подписания протокола |
| | (подпись) | | (Ф.И.О.) | | | |