

1  
**ПРОТОКОЛ № 3/2017**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира д. 30**

Дата составления протокола: «30» августа 2017 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Коленик Игорь Леонидович 25 АБ № 688438 от 13.12.2011г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания (дата и время окончания приема заполненных решений собственников): с «19» августа 2017 г. в 19.30 часов по «29» августа 2017 г. 18.00 часов.

Место проведения общего собрания (место приема решений собственников):

г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнира, д. 30

(адрес помещения, где осуществлялся сбор решений собственников)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 8849,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 131 собственников, владеющих 6554,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 74,07% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Процедурные вопросы:
  - 1.1. Выборы председателя собрания.
  - 1.2. Выборы секретаря собрания.
  - 1.3. Выборы счетной комиссии
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - и формирование фонда на специальном счете.
3. Определение владельца специального счета.
4. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Выборы лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Выбор лица (из числа собственников), которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг).
11. Принятие решения о размещении результатов голосования.
12. Принятие решения о месте хранения протокола.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п./п.	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Коленик Игорь Леонидович (кв. 1)</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%
1.2.	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Медведь Павел Владимирович (кв. 84)</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%
1.3.	Счетную комиссию общего собрания собственников МКД решили избрать в следующем составе: <u>Жиулло Ульяна Александровна (кв.107)</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i> <u>Ковалев Александр Николаевич (кв.156)</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%
<b>Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:</b>		
2.	Приняли решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД № 30 по ул. <b>Андрея Кушнера</b> , прекращение формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%
3.	Решили определить владельцем специального счета управляющую организация, осуществляющую управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33а, ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 16 от 01.12.2014г.	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%
4.	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 7 руб. 10 коп. за кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%
5.	Решили выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию с учетом требований Жилищного кодекса РФ ПАО «Сбербанк России»	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%
6.	Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться <b>со статьи «Содержание МКД».</b>	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%
7.	Приняли решение выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: <b>ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33а, ИНН/КПП 2511070636/251101001.</b>	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%
8.	Выбрали в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола <b>Коленик Игорю Леонидовичу (Св-во о ГРП 25 АБ № 688438 от 13.12.2011г.)</b>	ЗА – 91,67% ПРОТИВ – 2,25% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%

9.	<p>Приняли решение:</p> <p>- <u>об определении следующего порядка представления платежных документов:</u> платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>- <u>о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: 0,55 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.</u></p> <p>- <u>об определении условий оплаты этих услуг:</u> стоимость услуг включается в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,55 руб. 1 кв. м.</p>	<p>ЗА – 91,67%</p> <p>ПРОТИВ – 2,25%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%</p>
10.	<p>Приняли решение выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг)</p> <p><b>Коленик Игорю Леонидовичу (Св-во о ГРП 25 АБ № 688438 от 13.12.2011г.)</b></p>	<p>ЗА – 91,67%</p> <p>ПРОТИВ – 2,25%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%</p>
11.	<p>Результаты голосования разместить на доске объявлений МКД № 30 ул. Андрея Кушнера.</p>	<p>ЗА – 91,67%</p> <p>ПРОТИВ – 2,25%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%</p>
12	<p>Оригинал протокола с приложениями хранится г. Уссурийск, ул. Андрея Кушнера 30, кв. 1</p>	<p>ЗА – 91,67%</p> <p>ПРОТИВ – 2,25%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,07%</p>

#### Приложение к протоколу:

Приложение №1 – Реестр регистрации собственников помещений МКД присутствующих на общем собрании в МКД – 7 л. 1 экз.

Приложение №2 – Реестр собственников помещений МКД – 20 л. 1 экз.


Приложение №3 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД – 8 л. 1 экз.

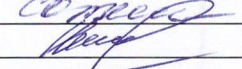
Приложение № 4 – Сообщение о проведении общего собрания – 1л., 1 экз.

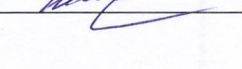
Решения собственников помещения – 131 л.;

Доверенности – 109 л.

Председатель собрания:  (Коленик Н.Г.) 31.08.17г. дата подписания протокола

Секретарь собрания:  (Медведь П.В.) 31.08.17г. дата подписания протокола

Счетная комиссия:  (Жиулло У.А.) 31.08.17г. дата подписания протокола

 (Ковалев А.Н.) 31.08.17г. дата подписания протокола