

**Протокол № 1/2017**

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Уссурийск, ул. Мостостроительная, д. 4, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 20.04.2017 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Власенко Вера Николаевна (кв.14), св-во о праве собств. 25-АВ № 307462 от 06.10.2014г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 27.03.2017 г. в 18 00 ч./окончание: 19.04.2017 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Мостостроительная 4 / г. Уссурийск, ул. Мостостроительная 4, кв. 14.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 829,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 14 собственников, владеющих 446,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 53,79 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления МКД.
2. Выбор обслуживающей организации.
3. Утверждение условий договора и его заключение.
4. Наделение полномочиями Власенко В.Н.
5. Использование общего имущества.
6. Заключение договоров на размещение оборудования связи.
7. Взимание платы за размещение оборудования связи.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать способ управления – непосредственное управление собственниками помещения МКД с 01.05.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 446,40 кв. м. голосов, что составляет 53,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** способ управления - непосредственное управление собственниками помещения МКД с 01.05.2017г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве обслуживающей организации выбрать ООО «УЖИК-1» с 01.05.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 446,40 кв. м. голосов, что составляет 53,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** в качестве обслуживающей организации выбрана ООО «УЖИК-1» с 01.05.2017г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД и заключить вышеназванный договор с ООО «УЖИК-1» с 01.05.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 446,40 кв. м. голосов, что составляет 53,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества МКД и заключить вышеназванный договор с ООО «УЖИК-1» с 01.05.2017г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями на представление интересов собственников с обслуживающей организацией и подписание договора с ООО «УЖИК-1» от имени собственников помещений Власенко Веру Николаевну (собственник кв.14), св-во о праве собств. 25-АВ № 307462 от 06.10.2014г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 446,40 кв. м. голосов, что составляет 53,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить полномочиями на представление интересов собственников с обслуживающей организацией и подписание договора с ООО «УЖИК-1» от имени собственников помещений Власенко Веру Николаевну (собственник кв.14), св-во о праве собств. 25-АВ № 307462 от 06.10.2014г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить использование общего имущества МКД по ул. Мостостроительная 4 в г. Уссурийске иным лицам, посредством заключения договоров об использовании общего имущества собственников МКД между, ООО «УЖИК-1» и иными лицами в соответствии со ст. 44 ЖК РФ, с обязательным взиманием платы за пользование указанным имуществом с момента начала его использования. Поступившая плата отражается на счете дома по статье «Текущий ремонт»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 446,40 кв. м. голосов, что составляет 53,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** разрешить использование общего имущества МКД по ул. Мостостроительная 4 в г. Уссурийске иным лицам, посредством заключения договоров об использовании общего имущества собственников МКД между, ООО «УЖИК-1» и иными лицами в соответствии со ст. 44 ЖК РФ, с обязательным взиманием платы за пользование указанным имуществом с момента начала его использования. Поступившая плата отражается на счете дома по статье «Текущий ремонт»

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разрешить заключение договоров на размещение оборудования связи между ООО «УЖИК-1» и операторами связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Владлинк», ООО ОктопусНет» и другими)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 446,40 кв. м. голосов, что составляет 53,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** разрешить заключение договоров на размещение оборудования связи между ООО «УЖИК-1» и операторами связи (ПАО «Ростелеком», ООО «Владлинк», ООО ОктопусНет» и другими)

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** взимать плату за размещение оборудования связи на площадях МКД по ул. Мостостроительная 4, в размере 500 руб. за единицу оборудования с каждого оператора связи.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 446,40 кв. м. голосов, что составляет 53,79 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** взимать плату за размещение оборудования связи на площадях МКД по ул. Мостостроительная 4, в размере 500 руб. за единицу оборудования с каждого оператора связи.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.


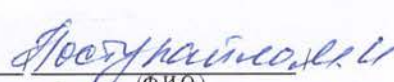
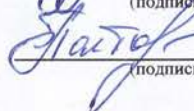
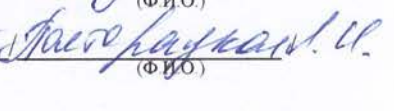
**Приложение:**

1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр регистрации собственников помещений дома № 4 по ул. Мостостроительная, присутствующих на собрании - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 2 – Лист регистрации поступивших решений собственников помещений: г. Уссурийск, ул. Мостостроительная 4 - 1 лист, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Мостостроительная 4 – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 - Реестр собственников помещений по адресу: г. Уссурийск, ул. Мостостроительная 4 – 3 л.1 экз.;
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице: Мостостроительная 4, г. Уссурийск – 14 л.;

Инициатор собрания

   
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

   
(подпись) (Ф.И.О.)  
   
(подпись) (Ф.И.О.)