

Протокол № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 249, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 16.12.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 24.11.2019 г. в 20 00 ч./окончание: 05.12.2019 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249 /г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249, кв. 2.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 5769,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 75 собственников, владеющих 3936,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,24 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1. Процедурные вопросы: выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.**
- 2. Снятие полномочий с действующего Председатель совета МКД.**
- 3. Выбор совета МКД.**
- 4. Наделение совета МКД полномочиями.**
- 5. Выбор Председателя совета МКД.**
- 6. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.**
- 7. Разрешение собственникам МКД установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров на фасаде МКД.**
- 8. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний.**

1. Процедурные вопросы:

По вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), СоГРП 25-АБ №948392 от 21.02.2013 г.

Секретарь собрания: Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.

Счетную комиссию в следующем составе: Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г., Толкачев Денис Евгеньевич (кв. 22) СоГРП № 25-25-12/001/2010-279 от 10.03.2010г

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3525,20 кв. м. голосов, что составляет 89,50 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 47,20 кв. м. голосов, что составляет 1,20 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 364,40 кв. м. голосов, что составляет 9,26 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель собрания: Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), СоГРП 25-АБ №948392 от 21.02.2013 г.

Секретарь собрания: Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.

Счетная комиссия в следующем составе: Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г., Толкачев Денис Евгеньевич (кв. 22) СоГРП № 25-25-12/001/2010-279 от 10.03.2010г

Решение по вопросу повестки собрания принято.

По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: снять полномочия с действующего Председателя совета МКД Костиной Валентины Николаевны (кв. 68) с 01.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3478,00 кв. м. голосов, что составляет 88,35 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 47,20 кв. м. голосов, что составляет 1,20 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 411,60 кв. м. голосов, что составляет 10,46 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: снять полномочия с действующего Председателя совета МКД Костиной Валентины Николаевны (кв. 68) с 01.12.2019г.

Решение по вопросу повестки собрания принято

По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет МКД в составе: Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), СоГРП 25АБ № 948392 от 21.02.2013 г., Толкачев Денис Евгеньевич (кв. 22) СоГРП № 25-25-12/001/2010-279 от 10.03.2010г., Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3525,20 кв. м. голосов, что составляет 89,50 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 47,20 кв. м. голосов, что составляет 1,20 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 364,40 кв. м. голосов, что составляет 9,26 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: избран совет МКД в составе: Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), СоГРП 25АБ № 948392 от 21.02.2013 г., Толкачев Денис Евгеньевич (кв. 22) СоГРП № 25-25-12/001/2010-279 от 10.03.2010г., Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.

Решение по третьему повестки собрания принято

По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями совет дома в составе: Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), СоГРП 25АБ № 948392 от 21.02.2013 г., Толкачев Денис Евгеньевич (кв. 22) СоГРП № 25-25-12/001/2010-279 от 10.03.2010г., Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г. по ул. Некрасова д. 249, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3525,20 кв. м. голосов, что составляет 89,50 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 47,20 кв. м. голосов, что составляет 1,20 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 364,40 кв. м. голосов, что составляет 9,26 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями совет дома в составе: Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), СоГРП 25АБ № 948392 от 21.02.2013 г., Толкачев Денис Евгеньевич (кв. 22) СоГРП № 25-25-

12/001/2010-279 от 10.03.2010г., Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г. по ул. Некрасова д. 249, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по четвертому повестки собрания принято

По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД Князеву Валентину Ивановну (кв. 2), (договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.) и наделить Князеву В.И. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3572,40 кв. м. голосов, что составляет 90,74 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 364,40 кв. м. голосов, что составляет 9,26 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель Совета МКД Князева Валентина Ивановна (кв. 2), (договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.) и наделена Князеву В.И. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Решение по пятому повестки собрания принято.

По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3802,00 кв. м. голосов, что составляет 96,58 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 134,80 кв. м. голосов, что составляет 3,42 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.12.2019г.

Решение по шестому повестки собрания принято.

По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249 установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3528,60 кв. м. голосов, что составляет 89,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 408,20 кв. м. голосов, что составляет 10,37 % от числа принявших участие в голосовании. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249 установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ. Решение по седьмому повестки собрания принято.

По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3528,60 кв. м. голосов, что составляет 89,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 408,20 кв. м. голосов, что составляет 10,37 % от числа принявших участие в голосовании. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0. Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

Решение по восьмому повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л., 1 экз.
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2019 – реестр регистрации собственников помещений МКД присутствующих на общем собрании собственников помещений дома – 9 л., 1 экз.
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2019 – реестр регистрации собственников помещений МКД присутствующих на общем собрании собственников помещений дома – 4 л., 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2019 – реестр регистрации собственников помещений МКД – 6 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 6 л;
6. Доверенность – 8 л. 1 экз.

Инициатор общего собрания	 (подпись) /Князева В.И. / (Ф.И.О.)	<u>16.12.2019</u> (дата подписания протокола)
Председатель собрания	 (подпись) /Коваль А.П. / (Ф.И.О.)	<u>16.12.2019</u> (дата подписания протокола)
Секретарь собрания	 (подпись) /Князева В.И. / (Ф.И.О.)	<u>16.12.2019</u> (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	 (подпись) /Коваль А.П. / (Ф.И.О.)	<u>16.12.2019</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись) /Князева В.И. / (Ф.И.О.)	<u>16.12.2019</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись) /Толкачев Д.Е. / (Ф.И.О.)	<u>16.12.2019</u> (дата подписания протокола)