

**Протокол № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 249, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 06.10.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 15.09.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 05.10.2020 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249 / г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249, кв. 2.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 5769,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 93 собственников, владеющих 4970,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 86,16 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**1. Процедурные вопросы:**

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии

2. Решение о проведении работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД.

3. Утверждение сметы расходов на проведении работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД.

4. Определение источника финансирования работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД.

5. Утверждение подрядной организации для проведения работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД.

6. Заключение договора на выполнение работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД.

7. Утверждение сроков проведения работ в МКД.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Процедурные вопросы:**

**По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:**

**Председатель собрания:** Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), СоГРП 25-АБ №948392 от 21.02.2013 г.

**Секретарь собрания:** Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.

**Члены счетной комиссии общего собрания:** Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г., Толкачев Денис Евгеньевич (кв. 22) СоГРП № 25-25-12/001/2010-279 от 10.03.2010г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2916,70 кв. м. голосов, что составляет 58,68 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 1219,40 кв. м. голосов, что составляет 24,53 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 834,70 кв. м. голосов, что составляет 16,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ: Председатель собрания:** Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), СоГРП 25-АБ №948392 от 21.02.2013 г.

**Секретарь собрания:** Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.

**Члены счетной комиссии общего собрания:** Коваль Анатолий Петрович (кв. 25), Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г., Толкачев Денис Евгеньевич (кв. 22) СоГРП № 25-25-12/001/2010-279 от 10.03.2010г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД по адресу: г. Усурийск, ул. Некрасова д. 249.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2749,50 кв. м. голосов, что составляет 55,31 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 1202,30 кв. м. голосов, что составляет 24,19 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 1019,00 кв. м. голосов, что составляет 20,50 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** провести работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД по адресу: г. Усурийск, ул. Некрасова д. 249.

Решение по вопросу повестки собрания принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на проведение работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД в размере 979 886 рубля 90 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2702,30 кв. м. голосов, что составляет 54,36 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 1202,30 кв. м. голосов, что составляет 24,19 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 1066,20 кв. м. голосов, что составляет 21,45 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету расходов на проведение работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД в размере 979 886 рубля 90 коп.

Решение по третьему повестки собрания принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ оплаты путем дополнительного сбора в размере 979 886 руб. 90 коп. в течение 12 месяцев путем выставления через квитанцию за ЖКУ, всего по 169,86 руб. с 1 кв. м, т.е по 14,16 руб. с 1 кв. м. ежемесячно с 01.10.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2702,30 кв. м. голосов, что составляет 54,36 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 1311,10 кв. м. голосов, что составляет 26,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 957,40 кв. м. голосов, что составляет 19,26 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить способ оплаты путем дополнительного сбора в размере 979 886 руб. 90 коп. в течение 12 месяцев путем выставления через квитанцию за ЖКУ, всего по 169,86 руб. с 1 кв. м, т.е по 14,16 руб. с 1 кв. м. ежемесячно с 01.10.2020 г.

Решение по четвертому повестки собрания принято

#### 5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2702,30 кв. м. голосов, что составляет 54,36 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 1263,90 кв. м. голосов, что составляет 25,43 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 1004,60 кв. м. голосов, что составляет 20,21 % от числа принявших участие в голосовании.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому повестки собрания принято.

#### 6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить договор на выполнение работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2702,30 кв. м. голосов, что составляет 54,36 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 1263,90 кв. м. голосов, что составляет 25,43 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 1004,60 кв. м. голосов, что составляет 20,21 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить договор на выполнение работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому повестки собрания принято.

#### 7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД провести в срок: 2021-2022 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2702,30 кв. м. голосов, что составляет 54,36 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 1311,10 кв. м. голосов, что составляет 26,38 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 957,40 кв. м. голосов, что составляет 19,26 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД провести в срок: 2021-2022 гг.

Решение по седьмому повестки собрания принято.

#### 8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Князева Валентина Ивановна (кв. 2).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2811,10 кв. м. голосов, что составляет 56,55 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 1157,80 кв. м. голосов, что составляет 23,29 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 1001,90 кв. м. голосов, что составляет 20,16 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Князева Валентина Ивановна (кв. 2) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по восьмому повестки собрания принято.

#### 9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2919,20 кв. м. голосов, что составляет 58,73 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 1111,10 кв. м. голосов, что составляет 22,35 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 940,50 кв. м. голосов, что составляет 18,92 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

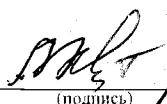
**ПОСТАНОВИЛИ:** места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Решение по девятому повестки собрания принято.

Приложение:


1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 л., 1 экз.
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2020 – реестр регистрации собственников помещений МКД присутствующих на общем собрании собственников помещений дома – 6 л., 1 экз.
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2020 – реестр регистрации собственников помещений МКД присутствующих на общем собрании собственников помещений дома – 6 л., 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2020 – реестр регистрации собственников помещений МКД – 6 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 93 л;
6. Доверенность – 4 л. 1 экз.

Инициатор общего собрания

  
(подпись) /Князева В.И. /  
(Ф.И.О.)


06.10.2020г  
(дата подписания протокола)

Председатель собрания

  
(подпись) /Коваль А.П. /  
(Ф.И.О.)


06.10.2020г  
(дата подписания протокола)

Секретарь собрания


  
(подпись) /Князева В.И. /  
(Ф.И.О.)

06.10.2020г  
(дата подписания протокола)

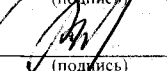
Счетная комиссия

  
(подпись) /Коваль А.П. /  
(Ф.И.О.)

06.10.2020г  
(дата подписания протокола)

  
(подпись) /Князева В.И. /  
(Ф.И.О.)

06.10.2020г  
(дата подписания протокола)

  
(подпись) /Толкачев Д.Е. /  
(Ф.И.О.)

06.10.2020г  
(дата подписания протокола)