

Протокол № 1/2021

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 249, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 27.05.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Мочалов Сергей Владимирович (кв. 102), Пунтус Ольга Александровна (кв. 93), Слинников Сергей Степанович (кв. 81).

Председатель собрания: Слинников Сергей Степанович (кв. 81) СоГРП № 25-25-12/075/2006-175 от 25.12.2006г.

Секретарь собрания: Пунтус Ольга Александровна (кв. 93) СоГРП № 25-1/12-51/2004-361 от 11.11.2004г.

Члены счетной комиссии общего собрания: Мочалов Сергей Владимирович (кв. 102) СоГРП № 25-25-12/071/2011-321 от 26.09.2011г

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 17.05.2021 г. в 19 00 ч./ окончание: 26.05.2021 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249 / г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249, кв. 102, кв. 93, кв. 81.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 5769,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 99 собственников, владеющих 3946,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,40 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:

Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии

2. Работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249, принятые на общем собрании собственников помещений от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020), предлагается не проводить, до принятия общим собранием собственников помещений нового решения по данному вопросу.

3. Смету расходов на проведение работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД в размере 979 886 рубля 90 коп., утвержденную на общем собрании собственников помещений от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020), предлагается установить новым решением ОСС с учетом реального уровня цен на момент проведения такого собрания.

4. Способ оплаты путем дополнительного сбора в размере 979 886 руб. 90 коп. в течение 12 месяцев путем выставления через квитанцию за ЖКУ, всего по 169,86 руб. с 1 кв. м, т.е по 14,16 руб. с 1 кв. м. ежемесячно с 01.10.2020 г., утвержденную на общем собрании собственников помещений от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020), предлагается изменить на сбор за счет средств накопленных по ст. «текущий ремонт» и при принятии решения по данному вопросу новым общим собранием собственников помещений.

5. Предлагается работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД утвержденную на общем собрании собственников помещений от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020), не поручать выполнять ООО «УЖИК-1», подрядную организацию выбрать новым общим собранием собственников помещений.

6. Предлагается денежные средства собранные собственниками помещений в рамках исполнения решения общего собрания собственников помещений, утвержденные от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020) вернуть собственникам помещений в размере равном ранее внесенных платежей направленных каждому собственнику.

ПОСТАНОВИЛИ: смету расходов на проведение работ по утеплению и облицовки двух торцов в МКД в размере 979 886 рубля 90 коп., утвержденную на общем собрании собственников помещений от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020), предлагается установить новым решением общего собрания собственников с учетом реального уровня цен на момент проведения такого собрания.

Решение по третьему повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: способ оплаты путем дополнительного сбора в размере 979 886 руб. 90 коп. в течение 12 месяцев путем выставления через квитанцию за ЖКУ, всего по 169,86 руб. с 1 кв. м, т.е по 14,16 руб. с 1 кв. м. ежемесячно с 01.10.2020 г., утвержденную на общем собрании собственников помещений от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020), предлагается изменить на сбор за счет средств накопленных по ст. «текущий ремонт» и при принятии решения по данному вопросу новым общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 3734,47 кв. м. голосов, что составляет 94,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 211,80 кв. м. голосов, что составляет 5,37 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: способ оплаты путем дополнительного сбора в размере 979 886 руб. 90 коп. в течение 12 месяцев путем выставления через квитанцию за ЖКУ, всего по 169,86 руб. с 1 кв. м, т.е по 14,16 руб. с 1 кв. м. ежемесячно с 01.10.2020 г., утвержденную на общем собрании собственников помещений от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020), предлагается изменить на сбор за счет средств накопленных по ст. «текущий ремонт» и при принятии решения по данному вопросу новым общим собранием собственников помещений.

Решение по четвертому повестки собрания принято

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД утвержденную на общем собрании собственников помещений от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020), не поручать выполнять ООО «УЖИК-1», подрядную организацию выбрать новым общим собранием собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 3734,47 кв. м. голосов, что составляет 94,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 211,80 кв. м. голосов, что составляет 5,37 % от числа принявших участие в голосовании.

ПОСТАНОВИЛИ: работы по утеплению и облицовки двух торцов в МКД утвержденную на общем собрании собственников помещений от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020), не поручать выполнять ООО «УЖИК-1», подрядную организацию выбрать новым общим собранием собственников помещений.

Решение по пятому повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства собранные собственниками помещений в рамках исполнения решения общего собрания собственников помещений, утвержденные от 06.10.2020 г (протокол общего собрания собственников № 1/2020) вернуть собственникам помещений в размере равном ранее внесенных платежей направленных каждому собственнику.

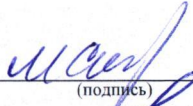
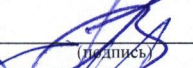
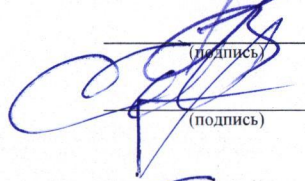

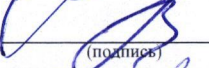
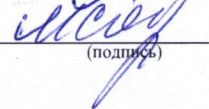
ГОЛОСОВАЛИ: За» - 3734,47 кв. м. голосов, что составляет 94,63 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 211,80 кв. м. голосов, что составляет 5,37 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: денежные средства собранные собственниками помещений в рамках исполнения решения общего собрания собственников помещений, утвержденные от 06.10.2020 г (протокол общего

3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2021 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений МКД – 7 л., 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2021 – реестр собственников помещений МКД – 6 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 99 л;

Инициатор общего собрания	 (подпись) /Мочалов С.В. / (Ф.И.О.)	<u>27.05.21</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись) /Пунтус О.А. / (Ф.И.О.)	<u>27.05.21</u> (дата подписания протокола)
	 (подпись) /Слиненко С.С. / (Ф.И.О.)	<u>27.05.21</u> (дата подписания протокола)
Председатель собрания	 (подпись) /Слиненко С.С. / (Ф.И.О.)	<u>27.05.21</u> (дата подписания протокола)
Секретарь собрания	 (подпись) /Пунтус О.А. / (Ф.И.О.)	<u>27.05.21</u> (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	 (подпись) /Мочалов С.В. / (Ф.И.О.)	<u>27.05.21</u> (дата подписания протокола)