

Протокол № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 249, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 16.12.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Князева Валентина Ивановна (кв. 2) договор передачи кв. в собственность № 5972 от 15.09.1993г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 24.11.2019 г. в 20 00 ч./ окончание: 05.12.2019 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249 / г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 249, кв. 2.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 5769,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 74 собственников, владеющих 3616,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 62,68 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 г.
2. Утверждение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 25,00 руб. за 1 кв. м.

1. Процедурные вопросы:

По вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 г. с 01.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3327,80 кв. м. голосов, что составляет 92,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 182,40 кв. м. голосов, что составляет 5,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 106,00 кв. м. голосов, что составляет 2,93 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 г. с 01.12.2019г.

Решение по вопросу повестки собрания принято.

По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 25,00 руб. за 1 кв. м. с 01.12.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3327,80 кв. м. голосов, что составляет 92,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 182,40 кв. м. голосов, что составляет 5,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 106,00 кв. м. голосов, что составляет 2,93 % от числа принявших участие в голосовании.


Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.


ПОСТАНОВИЛИ: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 25,00 руб. за 1 кв. м. с 01.12.2019г.

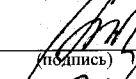
Решение по вопросу повестки собрания принято

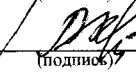
Приложение:

1. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – 6 л., 1 экз.
2. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 6 л;

Инициатор общего собрания  /Князева В.И. / 16.12.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Совет МКД:  /Коваль А.П. / 16.12.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

 /Толкачев Д.Е. / 16.12.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

 /Князева В.И. / 16.12.2019г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)