

с 1.11.10

**ПРОТОКОЛ N 1**

**Об итогах голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г.Уссурийск ул. Некрасова 249 , проводимого путем заочного голосования**

г.Уссурийск 02.10. 2010 года

Время проведения: 18<sup>00</sup>ч  
Место проведения : г.Уссурийск ул.Некрасова 249

**Присутствовали:**

1. Собственник, инициировавший проведения общего собрания **Захарова Наталья Владимировна**, действующий на основании Свидетельства 25-АА №764602 от 10.11.2006 года
2. Представитель Общества с ограниченной ответственностью «УЖИК»  
**Лахман Михаил Станиславович**
3. Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности Уссурийского городского округа.

**Подсчет голосов** по вопросам повестки общего собрания собственников жилых помещений производил : **Захарова Наталья Владимировна**

Подсчет голосов производился в соответствии с ЖК РФ.

Всего проголосовало собственников, обладающих 55,60 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

Принято решение : приступить к подсчету голосов по вопросам повестки общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Уссурийск, ул.Некрасова 249 проводимого путем заочного голосования .

**Повестка общего собрания  
собственников жилых помещений дома 249, расположенного  
по ул. Некрасова, проводимого путем заочного голосования**

На рассмотрение общего собрания Собственников жилых помещений были вынесены, следующие вопросы:

1. Расторжение договора на управление многоквартирным домом №249 по ул. Некрасова с управляющей компанией ООО «Гектор»
2. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
4. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Передача полномочий по подписанию договора с (ООО «УЖИК-1») председателю домового комитета или собственнику-инициатору собрания.

*Лахман Михаил* 5

6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, текущий ремонт, в том числе управление

7. Утверждение условий заключения договора с управляющей организацией.

1. По первому вопросу проголосовали: ЗА – 100 %;  
ПРОТИВ – нет %;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ нет %

Решили: Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «Гектор»

2. По второму вопросу проголосовали: ЗА – 100 %;  
ПРОТИВ – нет %;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ нет %

Решили: Выбрать управляющую организацию для управления домом - ООО «УЖИК-1». Собственнику, инициировавшего проведение общего собрания собственников помещений (или домовому комитету) организовать взаимодействие с управляющей организацией и оказать ей содействие в своевременном подписании договора на управление.

3. По третьему вопросу проголосовали: ЗА – 100 %;  
ПРОТИВ – нет %;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ нет %

Решили: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений в доме решений, принятых общим собранием, и итогов голосования :

Решения, принятые общим собранием собственников, и результаты голосования по ним не позднее, чем через десять дней со дня их принятия доводить до сведения всех собственников путём размещения двух соответствующих сообщений об этом на первом этаже дома.

4. По четвертому вопросу проголосовали: ЗА – 100 %;  
ПРОТИВ – нет %;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ нет %

Решили: Утвердить порядок хранения протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Протоколы всех общих собраний собственников помещений в доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить 20 лет.

Ответственность за выбор места хранения и хранение протоколов общих собраний и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, возложить на лицо, по инициативе которого было проведено собрание.

5. По пятому вопросу проголосовали: ЗА – 100 %;  
ПРОТИВ – нет %;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ нет %



Решили : Передать полномочия по подписанию договора председателю домового комитета

6. По шестому вопросу проголосовали: ЗА – 100 %;  
ПРОТИВ –нет %;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ нет %

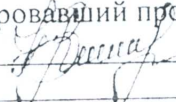
Решили : Утвердить плату за содержание жилого помещения, текущий ремонт, в том числе управление. Плата согласно действующего постановления Главы УГО

7. По пятому вопросу проголосовали: ЗА – 100%;  
ПРОТИВ – 100 %;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –нет %  
НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ нет %

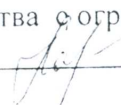
Решили : Утвердить условия договора разработанные претендентом на роль управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищно-инновационная компания-1».

Подписи присутствующих :

Собственник, инициировавший проведение общего собрания

 Зеларев Николай Владимирович

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «УЖИК-1»

 Михайлов Михаил Иванович

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_