

Протокол № 1/2017
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 249, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 28.11.2017 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Костина Валентина Николаевна (кв. 68) СГРП № 25АВ № 408608 от 20.02.2015г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 28.10.2017 г. в 18 00 ч./окончание: 27.11.2017 г. в 18 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова 249 / г. Уссурийск, ул. Некрасова 249, кв. 68.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 5660,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 97 собственников, владеющих 3804,32 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,21% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение действующего договора управления с ООО УК «Любимый город».
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Выбор Совета дома.
8. Наделение Председателя совета дома и Совет дома полномочиями.
9. Решение о проведении только заочных голосований.
10. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.
11. Передача аккумулированных и неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт».
12. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание не израсходованных денежных средств собственников МКД.
13. Решение о взаимодействии собственников и нанимателей помещений с ресурсоснабжающими организациями.
14. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
15. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
16. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 249 по ул. Некрасова и ООО УК «Любимый город» с 01 декабря 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3374,82 кв. м. голосов, что составляет 88,71 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 429,50 кв. м. голосов, что составляет 11,29 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 249 по ул. Некрасова, и ООО УК «Любимый город» с 01 декабря 2017 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: способ управления – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3374,82 кв. м. голосов, что составляет 88,71 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 429,50 кв. м. голосов, что составляет 11,29 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»)

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 декабря 2017 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 декабря 2017 г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 17,25 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 17,25 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем совета дома Костину Валентину Николаевну (кв.68), СОГРП 25АВ № 408608 от 20.02.2015г и наделить Костину В.Н. правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношении с третьими лицами, а так же наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с УО и РСО с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать Председателем совета дома Костину Валентину Николаевну (кв.68), СОГРП 25АВ № 408608 от 20.02.2015г и наделить Костину В.Н. правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношении с третьими лицами, а так же наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с УО и РСО с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Толкачев Денис Евгеньевич (кв.22), Коваль Анатолий Петрович (кв.25).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет дома в составе: Толкачев Денис Евгеньевич (кв.22), Коваль Анатолий Петрович (кв.25).

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя Совета МКД Костину В.Н. (собств. кв.68) и Совет МКД в составе: Толкачев Д.Е. (кв.22), Коваль А.П. (кв.25) по ул. Некрасова 249 в г. Уссурийске принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества МКД без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета МКД Костину В.Н. (собств. кв.68) и Совет МКД в составе: Толкачев Д.Е. (кв.22), Коваль А.П. (кв.25) по ул. Некрасова 249 в г. Уссурийске принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества МКД без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: не проводить очных собраний путем совместного присутствия. Все решения принимать только посредством заочного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: не проводить очных собраний путем совместного присутствия. Все решения принимать только посредством заочного голосования.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО УК «Любимый город» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО УК «Любимый город» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО УК «Любимый город» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО УК «Любимый город» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование

чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: установлен порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки собрания принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 3804,32 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

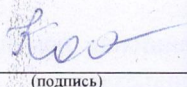
ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»

Решение по шестнадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников в МКД - 4 листа, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 2 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 3 листа, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр всех собственников – 5 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 97 л.;
6. Доверенности – 5 л.

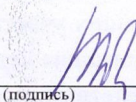
Инициаторы собрания


(подпись)

/ Костина В.Н. /
(Ф.И.О.)

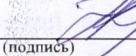
28.11.2014 дата подписания протокола

Совета дома


(подпись)

/ Голкачев Д.Е. /
(Ф.И.О.)

28.11.2014 дата подписания протокола


(подпись)

/ Коваль А.П. /
(Ф.И.О.)

28.11.2014 дата подписания протокола