

Протокол № 1/2018

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 82, корп. А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 04.05.2018 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициаторы проведения собрания в очно-заочной форме: Ямутова Наталья Олеговна (кв. 4) СоГРП № 25АА № 421834 от 27.05.2004г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 23.04.2018 г. в 19 00 ч./окончание: 03.05.2018 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова 82 корп. А / г. Уссурийск, ул. Некрасова 82, корп. А, кв. 4.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3237,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 48 собственников, владеющих 1807,45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 55,14% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение действующего договора управления с ООО «УК Перспектива»
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор совета дома.
7. Наделение Совета дома полномочиями.
8. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД
9. Принятие решения о взаимодействии собственников и нанимателей помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. Передача аккумулированных и неизрасходованных денежных средств по статье: «Текущий ремонт».
11. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников МКД.
12. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
13. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
14. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 82, корп. А по ул. Некрасова и ООО «УК Перспектива» с 31 мая 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 82, корп. А по ул. Некрасова и ООО «УК Перспектива» с 31 мая 2018 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: способ управления – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1») с 01 июня 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1») с 01 июня 2018г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 июня 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 июня 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 17,69 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 17,69 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Ямутова Наталья Олеговна (кв.4), Алымова Наталья Анатольевна, Кучерова Наталья Петровна и наделить членов совета дома правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношении с третьими лицами, а так же наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет дома в составе: Ямутова Наталья Олеговна (кв.4), Алымова Наталья Анатольевна, Кучерова Наталья Петровна и наделить членов совета дома правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношении с третьими лицами, а так же наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет МКД в составе: Ямутова Н.О. (кв.4), Алымова Н.А. (кв.54), Кучерова Н.П. (кв. 23) по ул. Некрасова 82 корп. А, в г. Уссурийске принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества МКД без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Совет МКД в составе: Ямутова Н.О. (кв.4), Алымова Н.А. (кв.54), Кучерова Н.П. (кв. 23) по ул. Некрасова 82 корп. А, в г. Уссурийске принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества МКД без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить начисление платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и вносить плату за коммунальные услуги (за исключением

коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а так же поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: поручить начисление платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям и вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, а так же поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО «УК Перспектива» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО «УК Перспектива» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»).

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО «УК Перспектива» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО «УК Перспектива» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.
ПОСТАНОВИЛИ: установлен порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде.
Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 1764,45 кв. м. голосов, что составляет 97,62 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 43,00 кв. м. голосов, что составляет 2,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

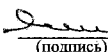
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.


ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»

Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

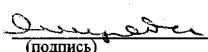
Приложение:

1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников в МКД - 4 листа, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 2 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр всех собственников – 3 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 48 л.;
6. Доверенности – 3 л.

Инициаторы собрания  / Ямутова Н.О. / 04.05.2018 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

Совет дома  / Алымова Н.А. / 04.05.2018 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Кучерова Н.П. / 04.05.2018 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Ямутова Н.О. / 04.05.2018 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

