

г. Уссурийск

"06" апреля 2018 года

ООО «Владлинк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице уполномоченного представителя **Ярайкиной Марии Сергеевны**, действующей на основании Доверенности № 16 от 01.03.2018 года, с одной стороны,

и ООО «УЖИК-1», именуемое в дальнейшем «УК», в лице генерального директора **Лахмана Михаила Станиславовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «УК» предоставляет «Оператору» право на размещение «Сети Оператора», которая состоит из кабелей связи, кабельных вертикалей (ПВХ труб), телекоммуникационных коробов, шкафов, ящиков, оборудования связи в соответствии со схемой размещения «Сети» (далее по тексту – «Сеть»), а также её эксплуатации, модернизации и техническому обслуживанию, по адресу(ам), согласованным «Сторонами».

1.2. В соответствии с п. 1.1 «Оператор» приобретает право использования конструктивных элементов дома(ов) и помещений в доме(ах) для размещения в согласованных местах (нежилых помещениях, технических этажах, на площадках лестничных клеток и иных согласованных местах) шкафов, коробов, ящиков для установки телекоммуникационного оборудования, а также право производить прокладку кабельных линий связи (внешних к зданиям, транзитных по зданию, внутри зданий и помещений) и установку слаботочной проводки, а также возможность эксплуатации и модернизации ранее размещенных линий связи и Оборудования.

1.3. «Сеть» является собственностью «Оператора».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Оператор обязуется:

2.1.1. Проводить работы по установке, обслуживанию и модернизации «Сети», влекущие шум и вибрацию лишь во время, допустимое для подобных работ и установленное нормативно-правовыми актами РФ и субъектов РФ;

2.1.2. Не допускать нарушений конструктивных элементов многоквартирного дома и расположенных в нем инженерно-технических коммуникаций в процессе проведения работ, бережно относиться к имуществу многоквартирного дома;

2.1.3. Руководствоваться требованиями ГОСТов, СНиПов по содержанию и эксплуатации домов, нормами и правилами СЭС и противопожарной безопасности, техникой безопасности и правил эксплуатации оборудования при производстве работ и иными требованиями, установленными законодательством РФ;

2.1.4. Содержать «Сеть» в технически исправном состоянии, осуществлять её техническое обслуживание и обеспечивать надлежащее и безопасное функционирование в течение срока действия настоящего Договора;

2.1.5. После ввода в эксплуатацию «Сети», составить и подписать акт о размещении «Сети», который будет являться Приложением к данному Договору и его неотъемлемой частью;

2.1.6. Заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях учета электроэнергии, потребляемой «Сетью»;

2.1.7. Предоставлять «УК» данные о лицах, ответственных за проведение работ, указанных в п.1.2 настоящего Договора.

2.2. «Оператор» вправе:


2.2.1. Производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием и модернизацией «Сети», размещенной в многоквартирном доме;

2.2.2. Привлекать третьих лиц для производства работ, перечисленных в п.1.2 настоящего Договора. При этом «Оператор» несет перед «УК» ответственность за действия таких лиц и причиненный ими ущерб имуществу, возникший вследствие ненадлежащего выполнения работ.

2.3. «УК» обязуется:

2.3.1. Обеспечить возможность доступа представителям «Оператора» для выполнения работ указанных п.1.2 настоящего Договора, а в аварийных ситуациях - обеспечить круглосуточный доступ к месту размещения «Сети». Ключи от подъездов, технических этажей и иных нежилых помещений, на время проведения работ выдаются сотруднику «Оператора», ответственному за проведение работ, по предъявленному удостоверению;

2.3.2. Информировать «Оператора» о результатах общих собраний собственников жилья и предоставлять ему протоколы общих собраний собственников жилья, касающихся «Сети»;

«Оператор» 

1

«УК» 

9/8

2.3.3. Письменно уведомлять «Оператора» в случае возникновения необходимости переноса «Сети» (изменения ранее согласованных мест размещения) с указанием новых мест её размещения. Перенос оборудования должен быть выполнен в течение 30 (тридцати) дней с момента согласования новой схемы размещения «Сети»;

2.3.4. Незамедлительно уведомить «Оператора» по телефонам: (г. Владивосток - 8(423) 2302-100, г. Артем - 8 (42337) 32-000, г. Уссурийск – 8 (4234) 210- 440) обо всех ставших известными «УК» обстоятельствах, угрожающих работоспособности «Сети» (аварии на инженерных сетях, протечка кровли, акты хищения и вандализма и т.п.)

2.3.5. Не вмешиваться в работу «Сети», не проводить вскрытие коробов, ящиков и т.п.

2.4. «УК» вправе:

2.4.1. Контролировать ход и качество выполнения «Оператором» работ по настоящему Договору.

2.4.2. Требовать безвозмездного устранения недостатков работ, выполненных «Оператором» или привлеченными им третьими лицами с отступлениями от условий настоящего Договора и Приложений к нему или иными недостатками, приведшими к возникновению аварийной ситуации и/или ущерба общедомового имущества по вине «Оператора» или привлеченных им третьих лиц. Факты возникновения аварийных ситуаций либо нанесения ущерба общедомовому имуществу должны быть документально подтверждены и обоснованы.

2.5. «Стороны» обязуются:

2.5.1. Информировать друг друга о передаче (прекращении) прав по настоящему Договору. Реорганизация одной из «Сторон» настоящего Договора не влечет за собой его расторжение. В этом случае все права и обязанности реорганизуемой «Стороны» переходят к ее правопреемнику.

2.5.2. Информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов, реквизитов и иных данных, указанных в настоящем Договоре и Приложениях к нему.

3. СРОК И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обоими «Сторонами» и действует до 31.12.2028 года.

В случае если к моменту окончания срока действия договора ни одна из «Сторон» не решит прекратить его действие, письменно уведомив другую не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора, Договор считается действующим на тех же условиях на неопределенный срок.

3.2. Размещение в многоквартирном доме «Сети» иного оператора связи не может служить основанием для расторжения настоящего Договора.

3.3. «Стороны» договорились, что заключением настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, договоры по тому же предмету и между теми же «Сторонами» считаются прекратившими свое действие, обязательства по ним исполненными, а «Стороны» с момента подписания настоящего договора руководствуются его условиями.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора и Приложениями к нему.

4.2. «Стороны» не несут ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли «Сторон».

4.3. «УК» не несёт ответственности за сохранность «Сети», но при этом предпринимает все возможные меры для её сохранности.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все возникающие в связи с исполнением настоящего Договора споры и разногласия «Стороны» будут стремиться решить путем переговоров.

5.2. «Сторона», получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу заявленных требований не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

5.3. При невозможности разрешения спора по соглашению «Сторон» любая из них вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчет производится наличными, безналичными денежными средствами, путем зачетов взаимных требований и иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ. Порядок расчетов по настоящему Договору согласуется «Сторонами» в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и действует в течение срока, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

«Оператор»

2

«УК»

6.2. Обязанность Оператора по оплате услуг «УК» по настоящему договору возникает с даты размещения «Сети», согласно Акта о размещении «Сети», Приложение № 2 к настоящему Договору.

6.3. Расчеты, связанные с потреблением электроэнергии «Сетью» и оплату за потребляемую «Сетью» электроэнергию производит «Оператор» самостоятельно гарантированному поставщику электроэнергии согласно акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, Приложение № 4 к Договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор, Приложения и Дополнительные соглашения к нему заключаются в письменной форме путем их подписания уполномоченными представителями «Сторон».

7.2. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».

7.3. Условия настоящего Договора и Приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.4. Заключение настоящего Договора не влечет для «УК» либо жильцов многоквартирного дома утрату права пользования нежилыми помещениями, где размещена «Сеть».

7.5. Оказание жильцам многоквартирного дома услуг связи осуществляется на основании заключенного между жильцом и «Оператором» абонентского договора. «УК» не вправе вмешиваться в отношения между «Оператором» и абонентом и не несет ответственности перед «Оператором» за неисполнение абонентом обязательств по абонентскому договору.

7.6. В случае уклонения адресата от получения уведомления либо иных документов, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки корреспонденции, и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором и Приложениями к нему, «Стороны» руководствуются нормами Законодательства РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Оператор»:

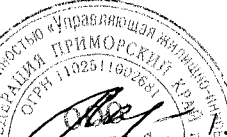
ООО «Владлинк»
г. Владивосток, Океанский проспект, 125
ИНН 2538131438
КПП 253801001
Р/с 40702810300100002805
в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
К/с 30101810200000000803
БИК 040507803

 /Ярайкина М.С. /



«УК»:

ООО «УЖИК-1»
г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33а
ИНН/КПП 2511070636/251101001
р/счет 40702810500610000825
к/сч 30101810200000000803
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
в г. Уссурийске
БИК 040507803

 /Лакман М.С. /



г. Уссурийск

ООО «Владлинк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице уполномоченного представителя Ярайкиной Марии Сергеевны, действующей на основании Доверенности № 16 от 01.03.2018 года, с одной стороны, и ООО «УЖИК-1», именуемое в дальнейшем «УК», в лице генерального директора Лахмана Михаила Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 15 000 рублей за весь срок действия договора. Оплата по настоящему договору производится путем оказания «Оператором» услуг/работ.
2. «Оператор» производит монтажные и пуско-наладочные работы/услуги по установке системы видеонаблюдения (система ВН), которая состоит из кабелей связи, кабельных вертикалей (ПВХ труб), камеры видеонаблюдения высокой четкости, инжектора PoE и блока питания, мачт креплений, в том числе, обслуживание и ремонт установленной системы ВН, в соответствии со схемой размещения системы ВН, согласованной «Сторонами», которая будет использоваться «УК» по адресу: г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45, в количестве 1 (одной) системы ВН.
3. Общая стоимость материалов (оборудования) и работ/услуг, указанных в п. 2. настоящего Приложения № 1 составляет 15 000,00 рублей (пятнадцать тысяч рублей 00 коп.), в том числе:
 - 3.1. Материалы и оборудование – 13 000,00 рублей (тринадцать тысяч рублей 00 коп.);
 - 3.2. Работы по установке (монтажу) системы ВН– 2 000,00 рублей (две тысячи рублей 00 коп.);
 - 3.3. Обслуживание системы ВН (осуществляется «Оператором» за свой счет), которое включает в себя:
 - 3.3.1. Доступ к системе ВН – 150,00 рублей (сто пятьдесят рублей 00 коп.) в месяц за одну видеокамеру;
 - 3.3.2. Хранение архива в течении семи календарных дней – 300,00 рублей (триста рублей 00 коп.) в месяц за одну видеокамеру.
4. «Оператор» уведомляет «УК» о выполнении своих обязательств, возложенных на него настоящим Приложением, по каналам электронной связи. Факт надлежащего выполнения «Оператором» работ, указанных в п. 2. данного Приложения, подтверждается Актом выполненных работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Данный акт подписывается Сторонами в течение 5 (пяти) дней, с даты окончания работ/услуг, в месте нахождения «Оператора». В случае неподписания «УК» данного Акта в указанные сроки, выполненные «Оператором» работы/услуги, считаются исполненными надлежащим образом и претензии по их выполнению от «УК» не принимаются.
5. С даты подписания Акта выполненных работ «Оператор» не несет ответственности за сохранность результата выполненных работ (оказанных услуг), в случае причинения ущерба системе ВН либо ее хищения третьими лицами. В случае повреждения системы ВН по вине третьих лиц или ее хищения «УК» самостоятельно несет расходы по ее ремонту либо восстановлению.
6. С даты подписания настоящего договора, «УК» предоставляет возможность "Оператору" разместить продукцию информационного характера (доски с указанием № подъездов, № квартир, адресные таблички и т.д.) на объектах (в местах) общей долевой собственности МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45.
7. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».

«Оператор»

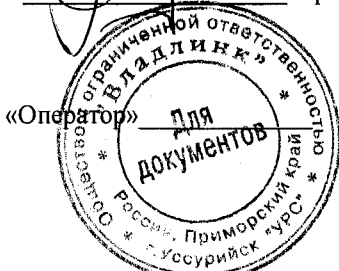
«УК»

ООО «Владлинк»
г. Владивосток, Океанский проспект, 125
ИНН 2538131438 КПП 253801001
Р/с 40702810300100002805
в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
К/с 30101810200000000803
БИК 040507803

ООО «УЖИК-1»
г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33а
ИНН/КПП 2511070636/251101001
р/счет 40702810500610000825
к/сч 30101810200000000803
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
в г. Уссурийске
БИК 040507803

/Ярайкина М.С. /

/ Лахман М.С. /



АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

«ООО «УЖИК-1», в лице генерального директора Лахмана Михаила Станиславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «УК», с одной стороны,

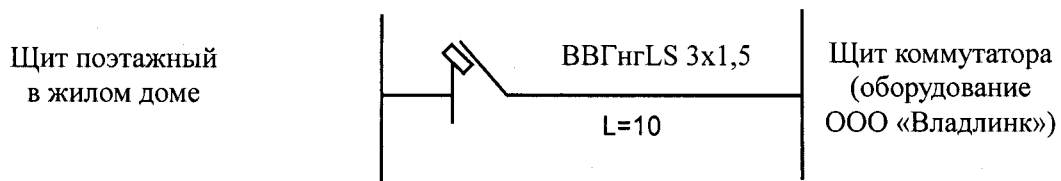
и ООО «Владлинк», в лице уполномоченного представителя Ярайкиной Марии Сергеевны, действующей на основании Доверенности № 16 от 01.03.2018 года, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На балансе «УК», находятся: ВРУ-0,4кВ, внутренние сети здания.
2. На балансе «Потребителя»: КЛ - 0,4 кВ, кабель ВВГнгLS 3x1,5 L=10м, щит коммутатора.
3. Установленная мощность 0,0107 кВт.

Потребитель III категории.

В случае изменения схемы подключения, а также при возникновении иных обстоятельств, являющихся основанием для внесения в акт соответствующих изменений и (или) дополнений, акт в обязательном порядке переоформляется досрочно и подписывается сторонами.

Схема подключения к электрическим сетям «УК» и указание границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Граница балансовой принадлежности между «УК» и «Потребителем» устанавливается (отмечено красной чертой) на каб. зажимах в Щите Этажном 0,4кВ.

Граница эксплуатационной ответственности между «УК» и «Потребителем» устанавливается (отмечено зеленой чертой) на каб. зажимах в Щите Этажном 0,4кВ.

Подключение данного оборудования от этажного щита является типовым, а адреса домов и количество установленного оборудования перечислены в таблице:

п/п	Адрес здания	№ подъезда	Место подключения (этаж)	Кол-во ящиков с оборудованием
1	г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45			1
Итого:				1

Суммарная мощность: 0,0107 кВт * 1 = 0,0107 кВт

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых 1-й экземпляр находится у «УК», 2-й экземпляр - у «Потребителя», 3-й экземпляр - ПАО «ДЭК».

/Ярайкина М.С./



«Оператор»

7

/Лахман М.С./



УК) _____