

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: 05.03.2018 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициаторы проведения собрания в очно-заочной форме: Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33); СоГРП № 25/005/006/2017-4649 от 05.10.2017 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 01.03.2018 г. в 19 00 ч./ окончание: 04.03.2018 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45 / г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45, кв. 33.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1568,60 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 46 собственников, владеющих 1276,45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 81,38% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Расторжение действующего договора управления с ООО «ДЭЗ».
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор Председателя совета дома.
7. Выбор Совета дома.
8. Наделение Председателя совета дома и совет дома полномочиями.
9. ~~Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД~~
10. Передача аккумулированных и неизрасходованных денежных средств по статье: «Текущий ремонт».
11. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание не израсходованных денежных средств собственников МКД.
12. Принятие решения о взаимодействии собственников и нанимателей помещений с ресурсоснабжающими организациями.
13. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
14. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
15. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 45 по ул. Плеханова и ООО «ДЭЗ» с 31 марта 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 45 по ул. Плеханова и ООО «ДЭЗ» с 31 марта 2018 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** способ управления – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»)

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 апреля 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 апреля 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 25,50 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателем Совета МКД Тюканкину Екатерину Сергеевну (кв. 33), СоГРП № 25/005/006/2017-4649 от 05.10.2017 года и наделить Тюканкину Е. С. правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с УО и РСО с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрали Председателем Совета МКД Тюканкину Екатерину Сергеевну (кв. 33), СоГРП № 25/005/006/2017-4649 от 05.10.2017 года и наделить Тюканкину Е. С. правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с УО и РСО с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать совет дома в составе: Лысенко Ольги Кузьминичны (кв. 27), Никитина Сергея Юрьевича (кв. 31), Ланько Елены Григорьевны (кв. 26).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** совет дома в составе: Лысенко Ольга Кузьминична (кв. 27), Никитин Сергей Юрьевич (кв. 31), Ланько Елена Григорьевна (кв. 26).

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета МКД Тюканкину Е. С. (собств. кв. 33) и Совет дома в составе: Лысенко О.К. (кв.27), Никитин С.Ю. (кв. 31), Ланько Е.Г. (кв. 26) по ул. Плеханова, д. 45 принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета МКД Тюканкину Е. С. (собств. кв. 33) и Совет дома в составе: Лысенко О.К. (кв.27), Никитин С.Ю. (кв. 31), Ланько Е.Г. (кв. 26) по ул. Плеханова, д. 45 принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

#### 9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

#### 10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО «ДЭЗ» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО УК «ДЭЗ» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»).

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО «ДЭЗ» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО УК «ДЭЗ» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

#### 12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС непосредственно в адрес ресурсоснабжающих

организаций, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

### 13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** установлен порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

### 14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

### 15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1276,45 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»


Решение по пятнадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников в МКД - 2 листа, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 2 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр всех собственников – 7 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 46 л.;
6. Доверенности – 2 л.

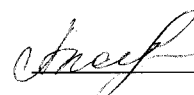
Инициаторы собрания

\_\_\_\_\_ / Тюканкина Е. С. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

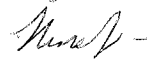
 дата подписания протокола  
06.03.2018г.

Совета дома


\_\_\_\_\_ / Лысенко О. К. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

 дата подписания протокола  
06.03.18г.

\_\_\_\_\_ / Никитин С. Ю. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

 дата подписания протокола  
06.03.18г.

\_\_\_\_\_ / Ланько Е. Г. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

 дата подписания протокола  
06.03.18г.