

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 18.06.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33); СоГРП № 25/005/006/2017-4649 от 05.10.2017 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 11.06.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 17.06.2020 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45/ г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45, кв. 33.

Место хранения протоколов: управляющая компания ООО «УЖИК-1».

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1566,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 36 собственников, владеющих 1432,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 92,08 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

3. Утверждение сметы расходов на проведения работ по установке двух металлических козырьков в МКД.

4. Утверждение подрядной организации для проведения работ по установке металлических козырьков в МКД

5. Заключение договора на выполнение работ по установке металлических козырьков в МКД .

6. Утверждение сроков проведения работ по установке металлических козырьков в МКД.

7. Определение источника финансирования ремонта общего имущества.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать: председателя собрания: Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33), секретаря собрания: Лысенко Ольга Кузьминична (кв. 27), счетную комиссию в следующем составе: Никитин Сергей Юрьевич (кв. 31), Ланько Елена Григорьевна (кв. 26).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель собрания: Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33), секретарь собрания: Лысенко Ольга Кузьминична (кв. 27), счетная комиссия в следующем составе: Никитин Сергей Юрьевич (кв. 31), Ланько Елена Григорьевна (кв. 26).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества МКД: установка металлических козырьков над подъездами № 1, № 2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: утвержден перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту общего имущества МКД: установка металлических козырьков над подъездами № 1, № 2.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на установку двух металлических козырьков, в размере 59 317 рублей 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утверждена смета расходов на установку двух металлических козырьков, в размере 59 317 рублей 00 коп.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке металлических козырьков в МКД: работы по установке металлических козырьков в МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утверждена подрядная организация для проведения работ по установке металлических козырьков в МКД: работы по установке металлических козырьков в МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на выполнение работ по установке металлических козырьков в МКД с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по установке металлических козырьков в МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения работ по установке металлических козырьков в МКД: работы по установке металлических козырьков в МКД провести в срок - **2020 г.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: работы по установке металлических козырьков в МКД провести в срок - 2020 г.
Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источник финансирования ремонта общего имущества: источником финансирования работ по установке двух металлических козырьков в МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на статье текущий ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: источником финансирования работ по установке двух металлических козырьков в МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на статье текущий ремонт.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме: на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в организации, управляющей многоквартирным домом ООО «УЖИК-1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1432,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: место хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в организации, управляющей многоквартирным домом ООО «УЖИК-1»

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу 1/2020 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
2. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 36 л;

Инициатор собрания Аюпов / Тюкашова С.С. 18.06.20 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель общего собрания

Аюпов / Тюкашова С.С. 18.06.20 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Аюпова / Аюпова О.К. 18.06.20 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии общего собрания:

Аюпов / Аюпова С.О. 18.06.20 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

Аюпов / Аюпова С.Т. 18.06.20 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)