

**Протокол № 3/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 45, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 07.12.2018 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33); СоГРП № 25/005/006/2017-4649 от 05.10.2017 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 27.11.2018 г. в 19 00 ч./окончание: 06.12.2018 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Плеханова 45 / г. Уссурийск, ул. Плеханова 45, кв. 33.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ ПК г. Владивосток).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 1566,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 38 собственников, владеющих 1225,30 кв. м. жилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 78,24 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы:
  - 1.1. Выборы председателя собрания.
  - 1.2. Выборы секретаря собрания.
  - 1.3. Выборы счетной комиссии
2. Изменение владельца специального счета.
3. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
4. Определение источника финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета.
5. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.
7. Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лица (из числа собственников), которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на



выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг).

9. Принятие решения о размещении результатов голосования.

10. Принятие решения о месте хранения протокола.

## 1. Процедурные вопросы:

### 1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33).

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

### 1.2. По вопросу 1.2. повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря общего собрания в лице Статюха Надежда Александровна (кв.26)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать секретаря общего собрания в лице Статюха Надежда Александровна (кв.26)

Решение по вопросу 1.2. повестки собрания принято.

### 1.3. По вопросу 1.3. повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33), Статюха Надежда Александровна (кв. 26), Лысенко Ольга Кузьминична (кв. 37).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33), Статюха Надежда Александровна (кв. 26), Лысенко Ольга Кузьминична (кв. 37).

Решение по вопросу 1.3. повестки собрания принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заменить владельца специального счета ТСЖ «по Плеханова» и выбрать в качестве нового владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию: Управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора



управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33 а ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 54 от 01.04.2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** заменить владельца специального счета ТСЖ «по Плеханова» и выбрать в качестве нового владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию: Управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33 а ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 54 от 01.04.2018 г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 7 руб. 38 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 7 руб. 38 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Финансирование расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета осуществлять со статьи «Содержание МКД».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Финансирование расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета осуществлять со статьи «Содержание МКД».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в



голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Тюканкину Екатерину Сергеевну (кв. 33)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений данного МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Тюканкину Екатерину Сергеевну (кв. 33)

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**7.1. ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить следующий порядок представления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.



Решение по вопросу 7.1. повестки собрания принято.

**7.2. ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД составит 0,55 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД составит 0,55 руб. с 1 кв. м. общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Решение по вопросу 7.2. повестки собрания принято.

**7.3. ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включить в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,55 руб. с 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включить в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,55 руб. с 1 кв. м.

Решение по вопросу 7.3. повестки собрания принято.

## **8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг) Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33); СоГРП № 25/005/006/2017-4649 от 05.10.2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.



Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг) Тюканкина Екатерина Сергеевна (кв. 33); СоГРП № 25/005/006/2017-4649 от 05.10.2017 года.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Результаты голосования размещать на доске объявлений МКД № 45 ул. Плеханова.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Результаты голосования размещать на доске объявлений МКД № 45 ул. Плеханова.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оригинал протокола с приложениями хранить г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1225,30 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

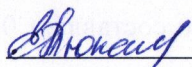
**ПОСТАНОВИЛИ:** Оригинал протокола с приложениями хранить г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.


Приложение:

1. **Приложение к протоколу № 1** – Сообщение о проведении общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Плеханова, д.45 - 1 лист, 1 экз.;
2. **Приложение к протоколу № 2** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 45 по ул. Плеханова присутствующих на собрании - 1 лист, 1 экз.;
3. **Приложение к протоколу № 3** – Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
4. **Приложение к протоколу № 4** – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Плеханова д. 45 – 4 листа, 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице Плеханова, д. 45, г. Уссурийск – 38 л.;
6. Доверенности – 3 л.

Председатель собрания



Тюканкина Е.С.

  
Дата подписания протокола



Секретарь собрания Статюха Статюха Н.А. 13.12.2018  
Дата подписания протокола

Счетная комиссия Лысенко Лысенко О.К. 13.12.2018  
Дата подписания протокола

Статюха Статюха Н.А. 13.12.2018  
Дата подписания протокола

Тюканкина Тюканкина Е.С. 13.12.2018  
Дата подписания протокола

Инициатор общего собрания Тюканкина Тюканкина Е.С. 13.12.2018  
Дата подписания протокола

