

Протокол № 1/2020

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 6, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 20.07.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Терещенко Лидия Германовна (кв. 19) СоГРП № 25-25-12/018/2011-006 от 21.03.2011г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 16.07.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 19.07.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Пушкина д. 6 / г. Уссурийск, ул. Пушкина д. 6, кв. 19.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2804,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 43 собственников, владеющих 2042,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 72,82 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущий ремонт общего имущества МКД.
2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22,00 руб. за 1 кв. м. с 01.07.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1992,10 кв. м. голосов, что составляет 97,55 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 50,00 кв. м. голосов, что составляет 2,45 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22,00 руб. за 1 кв. м. с 01.07.2020 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 г. с 01.07.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1949,00 кв. м. голосов, что составляет 95,44 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 43,10 кв. м. голосов, что составляет 2,11 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 50,00 кв. м. голосов, что составляет 2,45 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 г. с 01.07.2020 г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
2. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 4 л;

Инициатор общего собрания

(подпись)

/Терещенко Л.Г. /

(Ф.И.О.)

20.04.2020г.

(дата подписания протокола)

Совет МКД

(подпись)

/Ящук А.С. /

(Ф.И.О.)

20.04.2020г.

(дата подписания протокола)

(подпись)

/Несмина Н.И. /

(Ф.И.О.)

20.04.2020г.

(дата подписания протокола)

(подпись)

/Терещенко Л.Г. /

(Ф.И.О.)

20.04.2020г.

(дата подписания протокола)