

Протокол № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Пушкина, д. 6, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 20.07.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Терещенко Лидия Германовна (кв. 19) СоГРП № 25-25-12/018/2011-006 от 21.03.2011г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 16.07.2020 г. в 19 00 ч./окончание: 19.07.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Пушкина д. 6 / г. Уссурийск, ул. Пушкина д. 6, кв. 19.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2804,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 45 собственников, владеющих 2085,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 74,36 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания По первому вопросу повестки дня собрания.

2. Перенос сроков по проведению капитального ремонта общего имущества МКД на более ранний.

3. Направление решения собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу по капитальному ремонту.

4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

6. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

7. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.

10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

11. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Определение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания:

Председатель собрания: Терещенко Лидия Германовна (кв. 19) СоГРП № 25-25-12/0118/2011-006 от 21.03.2011 г.

Секретарь собрания: Ящук Александр Сергеевич (кв. 21) ЕГРЮЛ 25:34:017001:5059 от 27.12.2016г.

Члены счетной комиссии общего собрания: Несмина Надежда Ивановна (кв. 24) СоГРП 25АА № 811520 от 15.12.2006г., Терещенко Лидия Германовна (кв. 19) СоГРП № 25-25-12/0118/2011-006 от 21.03.2011 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2035,20 кв. м. голосов, что составляет 97,60 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 50,00 кв. м. голосов, что составляет 2,40 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: **Председатель собрания:** Терещенко Лидия Германовна (кв. 19) СоГРП № 25-25-12/0118/2011-006 от 21.03.2011 г.

Секретарь собрания: Ящук Александр Сергеевич (кв. 21) ЕГРЮЛ 25:34:017001:5059 от 27.12.2016г.

Члены счетной комиссии общего собрания: Несмина Надежда Ивановна (кв. 24) СоГРП 25АА № 811520 от 15.12.2006г., Терещенко Лидия Германовна (кв. 19) СоГРП № 25-25-12/0118/2011-006 от 21.03.2011 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Пушкина, д. 6, перенести установленный срок капитального ремонта системы отопления, определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», с 2035-2037 г. на более ранний.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2085,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Пушкина, д. 6, перенести установленный срок капитального ремонта системы отопления, определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», с 2035-2037 г. на более ранний.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Пушкина, д. 6.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2085,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД по ул. Пушкина, д. 6.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт внутридомовых инженерных сетей (ремонт системы отопления МКД).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2085,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт внутридомовых инженерных сетей (ремонт системы отопления МКД).

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере 1 278 997 рубля 47 коп.:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей (ремонт системы отопления) – 1 236 751 руб.

- проведение экспертизы проектно-сметной документации – 15 780 руб.

- прохождение строительного контроля – 26 466 рублей 47 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2085,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере 1 278 997 рубля 47 коп.:

- ремонт внутридомовых инженерных сетей (ремонт системы отопления) – 1 236 751 руб.

- проведение экспертизы проектно-сметной документации – 15 780 руб.

- прохождение строительного контроля – 26 466 рублей 47 коп.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2085,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2085,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в сроки 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2085,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2085,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Терещенко Лидия Германовна (кв. 19).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2035,20 кв. м. голосов, что составляет 97,60 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 50,00 кв. м. голосов, что составляет 2,40 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Терещенко Лидия Германовна (кв. 19) имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- На информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2085,20 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме:

- На информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

В организации, управляющей многоквартирным домом ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2035,20 кв. м. голосов, что составляет 97,60 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 50,00 кв. м. голосов, что составляет 2,40 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в организации, управляющей многоквартирным домом ООО «УЖИК-1».

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 2/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 2/2020 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 2/2020 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 2 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 2/2020 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 45 л.;
6. Доверенности – 3 л.

Инициатор общего собрания

(подпись)

/Терещенко Л.Г. /
(Ф.И.О.)

20.04.2020
(дата подписания протокола)

Председатель общего собрания:

(подпись)

/Терещенко Л.Г. /
(Ф.И.О.)

20.04.2020
(дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

/Ящук А.С. /
(Ф.И.О.)

20.04.2020
(дата подписания протокола)

Члены счётной комиссии общего собрания:

(подпись)

/Терещенко Л.Г. /
(Ф.И.О.)

20.04.2020
(дата подписания протокола)

(подпись)

/Несмина Н.И. /
(Ф.И.О.)

20.04.2020
(дата подписания протокола)

