

Протокол № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Советская, д. 97, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 04.02.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Кашенко Наталья Анатольевна (кв. 60); СГРП № 25-25-12/062/2010-219 от 19.08.2010 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 24.01.2020 г. в 19 00 ч./окончание: 03.02.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Советская 97 /г. Уссурийск, ул. Советская 97, кв. 60.

Место хранения копий протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3040,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 60 собственников, владеющих 3040,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 100 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1. Решение о заключении с владельцем НТО ИП Пенцев Д.С. договора аренды на размещение НТО в определенных границах придомовой территории МКД по ул. Советская 97.**
- 2. Взимать плату за размещение НТО на придомовой территории МКД № 97 по ул. Советская в размере 3500 руб. с последующим использованием денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.**

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с владельцем НТО ИП Олейник Г.И. договора аренды на размещение НТО в определенных границах придомовой территории МКД по ул. Советская 97.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2987,40 кв. м. голосов, что составляет 98,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 53,00 кв. м. голосов, что составляет 1,74 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить с владельцем НТО ИП Олейник Г.И. договора аренды на размещение НТО в определенных границах придомовой территории МКД по ул. Советская 97.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: взимать плату за размещение НТО на придомовой территории МКД № 97 по ул. Советская в размере 3500 руб. с последующим использованием денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3040,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

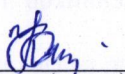
ПОСТАНОВИЛИ: взимать плату за размещение НТО на придомовой территории МКД № 97 по ул. Советская в размере 3500 руб. с последующим использованием денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 4 к протоколу № 1/2020 – Реестр собственников – 5 л., 1 экз.
2. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 3 л;

Инициатор общего собрания


(подпись)

Кашуляко Н.А.
(Ф.И.О.)

09.02.2020.
(дата подписания протокола)