

Протокол № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Советская, д. 97, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 14.06.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Кашенко Наталья Анатольевна (кв. 60); СГРП № 25-25-12/062/2010-219 от 19.08.2010 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 10.06.2019 г. в 19 00 ч./окончание: 13.06.2019 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Советская 97 / г. Уссурийск, ул. Советская 97, кв. 60.

Место хранения копий протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3040,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 59 собственников, владеющих 3008,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 98,93 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя общего собрания.

1.2. Избрание секретаря общего собрания.

1.3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

- 2. Решение о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.**
- 3. Решение об осуществлении расчетов за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления и уменьшения тарифа с момента предоставления данной услуги Региональным оператором.**
- 4. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.**
- 5. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний.**

1. Процедурные вопросы:

По 1.1. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания **Вяткина Ольга Александровна (кв. 22).**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3008,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания **Вяткина Ольга Александровна (кв. 22).**

Решение по 1.1. вопросу повестки собрания принято.

По 1.2. второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания **Кащенко Наталья Анатольевна (кв. 60)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3008,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретаря общего собрания **Кащенко Наталья Анатольевна (кв. 60)**

Решение по 1.2. вопросу повестки собрания принято

По 1.3. вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: **Баскакова Наталья Сергеевна (кв. 24), Кащенко Наталья Анатольевна (кв. 60)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3008,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: **Баскакова Наталья Сергеевна (кв. 24), Кащенко Наталья Анатольевна (кв. 60)**

Решение по 1.3. вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3008,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019г.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 3008,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего

имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.
Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.06.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 3008,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.06.2019г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 3008,00 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2019 – Реестр собственников – 5 л., 1 экз.
3. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 59 л.;

Инициатор общего собрания	<u>Ваш</u> (подпись)	<u>17.06.19</u> (Ф.И.О.)	<u>Голосовский Н. А.</u> (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	<u>Ваш</u> (подпись)	<u>17.06.19</u> (Ф.И.О.)	<u>Вяткина О. А.</u> (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	<u>Ваш</u> (подпись)	<u>17.06.19</u> (Ф.И.О.)	<u>Голосовский Н. А.</u> (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	<u>Ваш</u> (подпись)	<u>17.06.19</u> (Ф.И.О.)	<u>Балкакова Н. С.</u> (дата подписания протокола)
	<u>Ваш</u> (подпись)	<u>17.06.19</u> (Ф.И.О.)	<u>Голосовский Н. А.</u> (дата подписания протокола)