

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Советская, д. 97, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 09.10.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Кашенко Наталья Анатольевна (кв. 60); СГРП № 25-25-12/062/2010-219 от 19.08.2010 г.

Председатель общего собрания: Вяткина Ольга Александровна (кв. 22).

Секретаря общего собрания: Кашенко Наталья Анатольевна (кв. 60).

Счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Баскакова Наталья Сергеевна (кв. 24), Кашенко Наталья Анатольевна (кв. 60).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 21.09.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 07.10.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Советская 97 / г. Уссурийск, ул. Советская 97, кв. 60.

Место хранения копий протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3040,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 43 собственников, владеющих 2236,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 73,55 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

#### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. **Принятие решения на производство работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Советская 97.**
2. **Утверждение сметной стоимости работ.**
3. **Решение об утверждении способа оплаты путем дополнительного сбора.**
4. **Выбор подрядной организации на проведение работ и заключение договора.**

#### 1. По первому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение на производство работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Советская 97.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2136,70 кв. м. голосов, что составляет 95,55 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 46,90 кв. м. голосов, что составляет 2,10 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 52,50 кв. м. голосов, что составляет 2,35 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** провести работы по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Советская 97.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

#### 2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сметную стоимость работ в МКД в размере 250 000 рубля 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2136,70 кв. м. голосов, что составляет 95,55 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 46,90 кв. м. голосов, что составляет 2,10 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 52,50 кв. м. голосов, что составляет 2,35 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить сметную стоимость работ в МКД в размере 250 000 рубля 00 коп.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

### 3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить способ оплаты путем дополнительного сбора на ст. "Текущий ремонт" в размере 250 000 руб. в течение 6 месяцев путем выставления через квитанцию, всего по 82,23 руб. с 1 кв. м, т.е по 13,71 руб. с 1 кв. м. ежемесячно с 01.10.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2136,70 кв. м. голосов, что составляет 95,55 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 46,90 кв. м. голосов, что составляет 2,10 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 52,50 кв. м. голосов, что составляет 2,35 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить способ оплаты путем дополнительного сбора на ст. "Текущий ремонт" в размере 250 000 руб. в течение 6 месяцев путем выставления через квитанцию, всего по 82,23 руб. с 1 кв. м, т.е по 13,71 руб. с 1 кв. м. ежемесячно с 01.10.2020 г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

### 4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве подрядной организации на проведение работ выбрать ООО "УЖИК-1" и заключить договор.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2136,70 кв. м. голосов, что составляет 95,55 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 46,90 кв. м. голосов, что составляет 2,10 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 52,50 кв. м. голосов, что составляет 2,35 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.


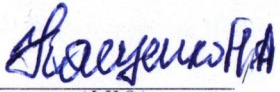


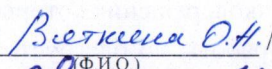

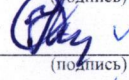
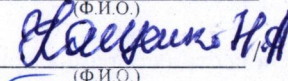

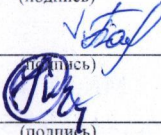
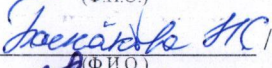


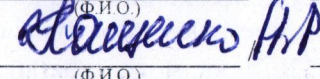
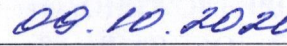
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в качестве подрядной организации на проведение работ выбрать ООО "УЖИК-1" и заключить договор.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2020 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 4 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 4 к протоколу № 1/2020 – Реестр собственников – 5 л., 1 экз.
4. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 4 л.;
5. Доверенности – 4 л.

Инициатор общего собрания	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)
	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата подписания протокола)