

Протокол № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Советская, д. 99, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 16.06.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Маслич Владимир Владимирович (кв. 43) СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Председатель собрания: Маслич Владимир Владимирович (кв. 43) СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Секретарь собрания: Романовой Натальи Викторовны (кв. 46), СоГРП 25АА № 565520 от 04.05.2005 г.

Члены счетной комиссии общего собрания в составе: Гирман Юлии Петровны (кв. 13), СоГРП 25АА № 278559 от 27.03.2003 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 03.06.2021 г. в 19 00 ч./ окончание: 15.06.2021 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Советская д. 99 / г. Уссурийск, ул. Советская д. 99, кв. 43.

Место хранения копий протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4539,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 88 собственников, владеющих 3074,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 67,74 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанному в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.**
2. **Перенос сроков по проведению капитального ремонта общего имущества МКД на более ранний.**
3. **Направление решения собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу по капитальному ремонту.**

1. Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания: Маслич Владимира Владимировича (кв. 43), СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Секретарь собрания: Романову Наталью Викторовну (кв. 46), СоГРП 25АА № 565520 от 04.05.2005 г.

Предлагается избрать счетную комиссию в составе: Гирман Юлию Петровну (кв. 13), СоГРП 25АА № 278559 от 27.03.2003 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2831,00 кв. м. голосов, что составляет 92,07 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 101,90 кв. м. голосов, что составляет 3,31 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 142,00 кв. м. голосов, что составляет 4,62 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель собрания: Маслич Владимир Владимирович (кв. 43), СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Секретарь собрания: Романова Наталья Викторовна (кв. 46), СоГРП 25АА № 565520 от 04.05.2005 г.
Предлагается избрать счетную комиссию в составе: Гирман Юлия Петровна (кв. 13), СоГРП 25АА № 278559 от 27.03.2003 г.
Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Советская, д. 99, перенести установленный срок капитального ремонта фасада (2032-2034г.), ХВС (2032-2034г.), определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края» на более ранний.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2988,40 кв. м. голосов, что составляет 97,19 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 2,81 % от числа принявших участие в голосовании. Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Советская, д. 99, перенести установленный срок капитального ремонта фасада (2032-2034г.), ХВС (2032-2034г.), определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края» на более ранний.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Советская, д. 99.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2988,40 кв. м. голосов, что составляет 97,19 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 2,81 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Советская, д. 99.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2021 – Реестр собственников – 5 л., 1 экз.
2. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 88 л.;

Инициатор общего собрания _____ /Маслич В.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

14.06.2021
(дата подписания протокола)

Председатель общего собрания _____ /Маслич В.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

14.06.2021
(дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания _____ /Романова Н.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

14.06.2021
(дата подписания протокола)

Счетная комиссия _____ /Гирман Ю.П./
(подпись) (Ф.И.О.)

14.06.2021
(дата подписания протокола)