

Протокол № 2/2021

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Уссурийск, ул. Советская, д. 99, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 16.06.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Маслич Владимир Владимирович (кв. 43) СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Председатель собрания: Маслич Владимир Владимирович (кв. 43) СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Секретарь собрания: Романовой Натальи Викторовны (кв. 46), СоГРП 25АА № 565520 от 04.05.2005 г.

Члены счетной комиссии общего собрания в составе: Гирман Юлии Петровны (кв. 13), СоГРП 25АА № 278559 от 27.03.2003 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 03.06.2021 г. в 19 00 ч./ окончание: 15.06.2021 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Советская д. 99 / г. Уссурийск, ул. Советская д. 99, кв. 43.

Место хранения копий протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 4539,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 105 собственников, владеющих 3565,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 78,54 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.**
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.**
4. **Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
5. **Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**
6. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
7. **Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.**
8. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**1. Процедурные вопросы:**

**По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания: Маслич Владимира Владимировича (кв. 43), СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Секретарь собрания: Романову Наталью Викторовну (кв. 46), СоГРП 25АА № 565520 от 04.05.2005 г.

Предлагается избрать счетную комиссию в составе: Гирман Юлию Петровну (кв. 13), СоГРП 25АА № 278559 от 27.03.2003 г.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3442,40 кв. м. голосов, что составляет 96,55 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 36,20 кв. м. голосов, что составляет 1,02 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 2,43 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** председатель собрания: Маслич Владимир Владимирович (кв. 43), СоГРП №25-25-12/045/210-346 от 28.06.2010 г.

Секретарь собрания: Романова Наталья Викторовна (кв. 46), СоГРП 25АА № 565520 от 04.05.2005 г.

Предлагается избрать счетную комиссию в составе: Гирман Юлия Петровна (кв. 13), СоГРП 25АА № 278559 от 27.03.2003 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

**МКД: ремонт фасада МКД, ремонт ХВС.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3478,60 кв. м. голосов, что составляет 76,63 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 1,91 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества **МКД: ремонт фасада МКД, ремонт ХВС.**

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

## **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере **2 427 128 рубля 58 коп.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3478,60 кв. м. голосов, что составляет 76,63 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 1,91 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере **2 427 128 рубля 58 коп.**

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3442,40 кв. м. голосов, что составляет 96,56 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 36,20 кв. м. голосов, что составляет 1,02 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 2,43 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

## **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».



**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3442,40 кв. м. голосов, что составляет 96,56 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 36,20 кв. м. голосов, что составляет 1,02 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 2,43 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в срок 2021 - 2022 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3478,60 кв. м. голосов, что составляет 76,63 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 1,91 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** капитальный ремонт провести в 2021 - 2022 гг.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3478,60 кв. м. голосов, что составляет 76,63 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 1,91 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Маслич Владимир Владимирович (кв.43).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 3442,40 кв. м. голосов, что составляет 75,83 % от общего числа голосов собственников; «Против» - 36,20 кв. м. голосов, что составляет 0,80 % от общего числа голосов собственников; «Воздержался» - 86,50 кв. м. голосов, что составляет 1,91 % от общего числа голосов собственников.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Маслич Владимир Владимирович (кв.43).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.


#### **Приложение:**

1. Приложение № 1 к протоколу № 2/2021 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;




2. Приложение № 2 к протоколу № 2/2021 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 4 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 2/2021 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 4 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 2/2021 – Реестр собственников – 5 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 105 л.;
6. Доверенности – 6 л.

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись) /Маслич В.В./  
(Ф.И.О.)


17.06.2021  
(дата подписания протокола)

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись) /Маслич В.В./  
(Ф.И.О.)

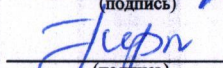
17.06.2021  
(дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись) /Романова Н.В./  
(Ф.И.О.)

17.06.2021  
(дата подписания протокола)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

  
(подпись) /Гирман Ю.П./  
(Ф.И.О.)

17.06.2021  
(дата подписания протокола)