

Протокол № 1/2019

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Угловая, д. 48, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: 23.01.2019 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициаторы проведения собрания в очно-заочной форме: Суворов Андрей Иванович (кв. 24) СоГРП № 25АА № 843712 от 12.04.2007г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 10.01.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 22.01.2019 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Угловая 48 / г. Уссурийск, ул. Угловая 48, кв. 24.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3951,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 53 собственников, владеющих 2640,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,81% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение действующего договора с ТСЖ «Угловая 48».
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор совета дома.
7. Выбор Председателя совета МКД.
8. Наделение Председателя совета МКД и Совета дома полномочиями.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.
10. Принятие решения об осуществлении расчетов за услугу по обращению с ТКО (твердые коммунальные отходы) с момента их предоставления и уменьшении тарифа с момента предоставления данной услуги Региональным оператором.
11. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.
12. Передача аккумулированных и неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт».
13. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
14. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
15. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть действующий договор заключенный между собственниками помещений в доме № 48 по ул. Угловая и ТСЖ «Угловая 48» с 31 января 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1942,50 кв. м. голосов, что составляет 73,57 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 107,00 кв. м. голосов, что составляет 4,05% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 590,80 кв. м. голосов, что составляет 22,38 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть действующий договор заключенный между собственниками помещений в доме № 48 по ул. Угловая и ТСЖ «Угловая 48» с 31 января 2019 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2074,20 кв. м. голосов, что составляет 78,56 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,50 кв. м. голосов, что составляет 1,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 514,60 кв. м. голосов, что составляет 19,49 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: способ управления – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2116,20 кв. м. голосов, что составляет 80,15 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,50 кв. м. голосов, что составляет 1,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 472,60 кв. м. голосов, что составляет 17,90 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1»).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 февраля 2019 г. и приступить к управлению МКД с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2066,00 кв. м. голосов, что составляет 78,25 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,50 кв. м. голосов, что составляет 1,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 522,80 кв. м. голосов, что составляет 19,80 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 01 февраля 2019 г. и приступить к управлению МКД с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 23,50 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1901,80 кв. м. голосов, что составляет 72,03 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 738,50 кв. м. голосов, что составляет 27,97 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 23,50 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Суворов А.И. (кв. 24), Лысенко Н.Д. (кв. 20), Гаврюшин Н.Н. (кв.65).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2119,70 кв. м. голосов, что составляет 80,28 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 81,50 кв. м. голосов, что составляет 3,09% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 439,10 кв. м. голосов, что составляет 16,63 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет дома в составе: Суворов А.И. (кв. 24), Лысенко Н.Д. (кв. 20), Гаврюшин Н.Н. (кв.65).

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем Совета МКД Суворова Андрея Ивановича (кв. 24) (св-во о гос. регистрации права собственности 25 АА № 843712) и наделить Суворова А.И. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч. 5 ст. 161.1 (п 4.3. ч. 2 ст.44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2118,40 кв. м. голосов, что составляет 80,23 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 81,50 кв. м. голосов, что составляет 3,09% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 440,40 кв. м. голосов, что составляет 16,68 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать Председателем Совета МКД Суворова Андрея Ивановича (кв. 24) (св-во о гос. регистрации права собственности 25 АА № 843712) и наделить Суворова А.И. правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч. 5 ст. 161.1 (п 4.3. ч. 2 ст.44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя дома Суворова А.И. (кв. 24) и Совет дома в составе: Суворов А.И. (кв. 24), Лысенко Н.Д. (кв. 20), Гаврюшин Н.Н. (кв.65), по ул. Угловая 48, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2143,60 кв. м. голосов, что составляет 81,19 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,50 кв. м. голосов, что составляет 1,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 445,20 кв. м. голосов, что составляет 16,86 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Председателя дома Суворова А.И. (кв. 24) и Совет дома в составе: Суворов А.И. (кв. 24), Лысенко Н.Д. (кв. 20), Гаврюшин Н.Н. (кв.65), по ул. Угловая 48, принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2478,50 кв. м. голосов, что составляет 93,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 50,20 кв. м. голосов, что составляет 1,90% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 111,60 кв. м. голосов, что составляет 4,23 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии ООО «УЖИК-1» (лицензия № 384 от 05.09.2016г.)

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО, произведя корректировку тарифа в сторону уменьшения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2312,90 кв. м. голосов, что составляет 87,60 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 327,40 кв. м. голосов, что составляет 12,40 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: с момента начала предоставления услуги по обращению с ТКО, осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО, произведя корректировку тарифа в сторону уменьшения.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатый вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2181,20 кв. м. голосов, что составляет 82,61 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 101,70 кв. м. голосов, что составляет 3,85% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 357,40 кв. м. голосов, что составляет 13,54 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатый вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ТСЖ «Угловая 48» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1942,50 кв. м. голосов, что составляет 73,57 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,50 кв. м. голосов, что составляет 1,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 646,30 кв. м. голосов, что составляет 24,48 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ТСЖ «Угловая 48» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»)

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 2528,70 кв. м. голосов, что составляет 95,77 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 111,60 кв. м. голосов, что составляет 4,23 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: установлен порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2528,70 кв. м. голосов, что составляет 95,77 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 111,60 кв. м. голосов, что составляет 4,23 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2423,00 кв. м. голосов, что составляет 91,77 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 217,30 кв. м. голосов, что составляет 8,23 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807

Решение по пятнадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2019 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2019 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 5 листов, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2019 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 5 листов, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 53 л.;
6. Доверенности – 5 л.

Инициатор собрания Сур / Суворов АИ 25.01.2019 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель Совета МКД Сур / Суворов АИ 25.01.2019 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

Совет дома Логского Н. Д 25.01.2019 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

Сур / Суворов АИ 25.01.2019 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)

Павришечин 25.01.2019 дата подписания протокола
(подпись) (Ф.И.О.)