

Протокол № 3/2019
внеочередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Угловая, д. 48, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 23.01.2019 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Суворов Андрей Иванович (кв. 24) СоГРП 25АА № 843712 от 12.04.2007г.

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ: начало: 10.01.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 22.01.2019 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений членов ТСЖ: г. Уссурийск, ул. Угловая 48 / г. Уссурийск, ул. Угловая 48, кв. 24.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ ПК г. Владивосток).

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются члены ТСЖ, владеющие 3951,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений членов ТСЖ поступили решения от 53 членов ТСЖ, владеющих 2640,30 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) члены ТСЖ, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 66,81 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений членов ТСЖ в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

1.1. Избрание председателя общего собрания.

1.2. Избрание секретаря общего собрания.

1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор членов Правления ТСЖ «Угловая 48».

3. Наделение полномочиями членов Правления ТСЖ «Угловая 48».

4. Выбор Председателя Правления ТСЖ «Угловая 48».

5. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников МКД.

6. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Угловая 48».

7. Выбор ликвидатора ТСЖ «Угловая 48».

8. Поручение ликвидатору процедуру ликвидации ТСЖ «Угловая 48».

9. Выбор ликвидационной комиссии ТСЖ «Угловая 48».

1. Процедурные вопросы:

1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Суворов Андрей Иванович (кв. 24).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2376,80 кв. м. голосов, что составляет 90,02 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 81,50 кв. м. голосов, что составляет 3,09 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 182,00 кв. м. голосов, что составляет 6,89 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем общего собрания Суворов Андрей Иванович (кв. 24).

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

1.2. По вопросу 1.2. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания в лице Хан Татьяна Борисовна (кв. 73)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2376,80 кв. м. голосов, что составляет 90,02 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 81,50 кв. м. голосов, что составляет 3,09 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 182,00 кв. м. голосов, что составляет 6,89 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретаря общего собрания в лице Хан Татьяна Борисовна (кв. 73)

Решение по вопросу 1.2. повестки собрания принято.

1.3. По вопросу 1.3. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Лысенко Н.Д. (кв. 20), Василевская Е.А. (кв. 17)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2376,80 кв. м. голосов, что составляет 90,02 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 81,50 кв. м. голосов, что составляет 3,09 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 182,00 кв. м. голосов, что составляет 6,89 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Лысенко Н.Д. (кв. 20), Василевская Е.А. (кв. 17).

Решение по вопросу 1.3. повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в состав членов Правления ТСЖ «Угловая 48»: Суворов А.И. (кв. 24), Лысенко Н.Д. (кв. 20), Гаврюшин Н.Н. (кв. 65).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2138,30 кв. м. голосов, что составляет 80,99 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 133,00 кв. м. голосов, что составляет 5,04 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 369,00 кв. м. голосов, что составляет 13,98 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: состав членов Правления ТСЖ «Угловая 48»: Суворов А.И. (кв. 24), Лысенко Н.Д. (кв. 20), Гаврюшин Н.Н. (кв. 65).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Правления ТСЖ «Угловая 48» полномочиями о передаче оставшихся денежных средств на банковском счете ТСЖ «Угловая 48» в действующую управляющую компанию ООО «УЖИК-1» для проведения работ по текущему ремонту общего имущества МКД в момент закрытия р/сч.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2087,70 кв. м. голосов, что составляет 79,07 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 133,00 кв. м. голосов, что составляет 5,04 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 419,60 кв. м. голосов, что составляет 15,89 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить членов Правления ТСЖ «Угловая 48» полномочиями о передаче оставшихся денежных средств на банковском счете ТСЖ «Угловая 48» в действующую управляющую компанию ООО «УЖИК-1» для проведения работ по текущему ремонту общего имущества МКД в момент закрытия р/сч.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать из состава членов правления ТСЖ «Угловая 48» Председателя правления ТСЖ в лице Суворова Андрея Ивановича, паспорт серия 0510 № 819753 от 11.02.2011 г., выдан ОУФМС России по Приморскому краю, СоГРП 25АА № 843712 от 12.04.2007г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2120,90 кв. м. голосов, что составляет 80,33 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 190,50 кв. м. голосов, что составляет 7,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 328,90 кв. м. голосов, что составляет 12,46 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: из состава членов правления ТСЖ «Угловая 48» избран Председателем правления Суворов Андрей Иванович, паспорт серия 0510 № 819753 от 11.02.2011 г., выдан ОУФМС России по Приморскому краю, СоГРП 25АА № 843712 от 12.04.2007г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ТСЖ «Угловая 48» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2118,70 кв. м. голосов, что составляет 80,24 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,50 кв. м. голосов, что составляет 1,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 470,10 кв. м. голосов, что составляет 17,80 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ТСЖ «Угловая 48» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: ликвидировать ТСЖ «Угловая 48» по адресу: г. Уссурийск, ул. Угловая, д. 48 в связи с решением собственников помещений МКД о смене способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2019,20 кв. м. голосов, что составляет 76,48 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,50 кв. м. голосов, что составляет 1,95 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 569,60 кв. м. голосов, что составляет 21,57 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: ликвидировать ТСЖ «Угловая 48» по адресу: г. Уссурийск, ул. Угловая, д. 48 в связи с решением собственников помещений МКД о смене способа управления.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ликвидатора ТСЖ «Угловая 48» в лице Василевской Елены Александровны, СоГРП № 25-25/005-25/005/051/2015-1367/3 от 12.11.2015г., паспорт: серия 0503 № 560053 от 11.06.2003г., выдан Черниговским РОВД Приморского края от 11.06.2003г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2087,70 кв. м. голосов, что составляет 79,07 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 133,00 кв. м. голосов, что составляет 5,04 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 419,60 кв. м. голосов, что составляет 15,89 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ликвидатора ТСЖ «Угловая 48» в лице Василевской Елены Александровны, СоГРП № 25-25/005-25/005/051/2015-1367/3 от 12.11.2015г., паспорт: серия 0503 № 560053 от 11.06.2003г., выдан Черниговским РОВД Приморского края от 11.06.2003г.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Угловая 48».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2056,10 кв. м. голосов, что составляет 77,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,50 кв. м. голосов, что составляет 1,95 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 532,70 кв. м. голосов, что составляет 20,17 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Угловая 48».

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагается выбрать ликвидационную комиссию в составе 2-х человек: Василевская Е.А. (кв. 17), Хан Т.Б. (кв. 73).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2056,10 кв. м. голосов, что составляет 77,87 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,50 кв. м. голосов, что составляет 1,95 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 532,70 кв. м. голосов, что составляет 20,17 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

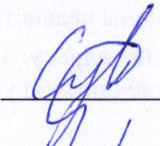
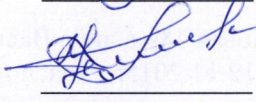
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Предлагается выбрать ликвидационную комиссию в составе 2-х человек: Василевская Е.А. (кв. 17), Хан Т.Б. (кв. 73).

Решение по вопросу 9.1. повестки собрания принято.

Приложение:

1. **Приложение № 1 к протоколу № 3/2019** – Сообщение о проведении общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Угловая, д.48 - 1 лист, 1 экз.;
2. **Приложение № 2 к протоколу № 3/2019** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 48 по ул. Угловая присутствующих на собрании - 5 листов, 1 экз.;
3. **Приложение № 3 к протоколу № 3/2019** – Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД - 5 листов, 1 экз.;
4. **Приложение № 4 к протоколу № 3/2019** – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Угловая д. 48 – 4 лист а, 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице Угловая, д. 48, г. Уссурийск – 53 л.;

Председатель собрания		Суворов А.И.	<u>25.01.2019</u> Дата подписания протокола
Секретарь собрания		Хан Т.Б.	<u>25.01.2019</u> Дата подписания протокола
Счетная комиссия		Лысенко Н.Д.	<u>25.01.2019</u> Дата подписания протокола
		Василевская Е.А.	<u>25.01.2019</u> Дата подписания протокола
Инициатор общего собрания		Суворов А.И.	<u>25.01.2019</u> Дата подписания протокола