

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Волочаевская, д. 81, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 20.08.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Арапко Татьяна Николаевна (кв. 30), СоГРП 25 АА № 215826 от 27.09.2002г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 09.08.2020 г. в 19 00 ч./окончание: 19.08.2020 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Волочаевская д. 81 / г. Уссурийск, ул. Волочаевская д. 81, кв. 30.

Место хранения копий протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2858,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 53 собственников, владеющих 2360,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 82,58 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

2. Перенос сроков по проведению капитального ремонта общего имущества МКД на более ранних.

3. Направление решения собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу по капитальному ремонту.

4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

5. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

6. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

7. Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.

10. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников) которое, уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказания услуг.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания: Арапко Татьяна Николаевна (кв. 30), СоГРП 25 АА № 215826 от 27.09.2002г., секретарем собрания: Озерская Надежда Владимировна (кв. 12), ЕГРН 25:34:017001:8378:25/005/2018-2 от 12.11.2018г., предлагается избрать счетную комиссию в следующем составе: Мироненко Вера Константиновна (кв. 23), СоГРП АБ № 154312, Озерская Надежда Владимировна (кв. 12), ЕГРН 25:34:017001:8378:25/005/2018-2 от 12.11.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2360,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель собрания: Арапко Татьяна Николаевна (кв. 30), СоГРП 25 АА № 215826 от 27.09.2002г., секретарь собрания: Озерская Надежда Владимировна (кв. 12), ЕГРН 25:34:017001:8378:25/005/2018-2 от 12.11.2018г., счетная комиссия в следующем составе: Мироненко Вера Константиновна (кв. 23), СоГРП АБ № 154312, Озерская Надежда Владимировна (кв. 12), ЕГРН 25:34:017001:8378:25/005/2018-2 от 12.11.2018г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Волочаевская, д. 81, перенести установленный срок капитального ремонта фасада МКД (2035-2037 гг.), фундамента МКД (2041-2043гг.) определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», на более ранний.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2360,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: исходя из реальной целесообразности, основанной на проведенных управляющей организацией ООО «УЖИК-1» осмотрах общего имущества МКД по ул. Волочаевская, д. 81, перенести установленный срок капитального ремонта фасада МКД (2035-2037 гг.), фундамента МКД (2041-2043гг.) определенного краевой программой «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края», на более ранний.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Волочаевская, д. 81.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2360,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: направить решение собственников в адрес Управления жилищной политики Администрации Уссурийского городского округа Приморского края, с целью внесения изменений в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па по вопросам определения сроков, видов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества МКД ул. Волочаевская, д. 81.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт фасада (ремонт козырьков, крылец МКД), фундамента (ремонт отмостки) проведение экспертизы проектно-сметной документации, прохождение строительного контроля.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2360,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: ремонт фасада (ремонт козырьков, крылец МКД), фундамента (ремонт отмостки) проведение экспертизы проектно-сметной документации, прохождение строительного контроля.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере – 531 917 руб. 42 коп.

- ремонт фасада (ремонт козырьков, крылец в МКД), ремонт фундамента (ремонт отмостки). – 506 655 руб. 00 копеек.

- проведение экспертизы проектно-сметной документации в размере – 14 420 руб. 00 копеек.

- прохождение строительного контроля – 10 842 руб.,42 копейки.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2360,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере – 531 917 руб. 42 коп.

- ремонт фасада (ремонт козырьков, крылец в МКД), ремонт фундамента (ремонт отмостки). – 506 655 руб. 00 копеек.

- проведение экспертизы проектно-сметной документации в размере – 14 420 руб. 00 копеек.

- прохождение строительного контроля – 10 842 руб.,42 копейки.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2360,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2360,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в сроки 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2360,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2360,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Арапко Татьяну Николаевну (кв. 30), которая от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2165,70 кв. м. голосов, что составляет 98,49 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 33,20 кв. м. голосов, что составляет 1,51 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Арапко Татьяна Николаевна (кв. 30) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочена участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2020 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 3 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2020 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 3 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2020 – Реестр собственников – 6 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 53 л.;
6. Доверенности – 3 л.

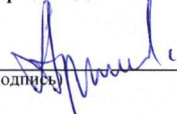
Инициатор общего собрания


(подпись)

/Арапко Т.Н. /
(Ф.И.О.)

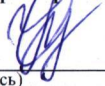
20.08.2020
(дата подписания протокола)

Председатель общего собрания:


(подпись) / Арапко Т.Н. /
(Ф.И.О.)


20.08.2020
(дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания:



(подпись) / Озерская Н.В. /
(Ф.И.О.)

20.08.2020
(дата подписания протокола)

Члены счётной комиссии общего собрания:


(подпись) / МIRONENKO В.К. /
(Ф.И.О.)

20.08.2020
(дата подписания протокола)


(подпись) / Озерская Н.В. /
(Ф.И.О.)

20.08.2020
(дата подписания протокола)