

Протокол № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Волочаевская, д. 81, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 09.09.2019 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Ламаш Ольга Григорьевна (кв. 3) СоГРП № 25-25-12/081/2005-237 от 18.01.2006 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 29.08.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 08.09.2019 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Волочаевская д. 81 / г. Уссурийск, ул. Волочаевская д.81, кв. 3.

Место хранения копий протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2856,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 58 собственников, владеющих 2329,40 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 81,56 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. **Выборы председателя собрания.**
 - 1.2. **Выборы секретаря собрания.**
 - 1.3. **Выборы счетной комиссии**
2. **Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - и формирование фонда на специальном счете.**
3. **Определение владельца специального счета.**
4. **Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.**
5. **Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.**
6. **Определение источника финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета.**
7. **Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**
8. **Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.**
9. **Определение порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением**