

ПРОТОКОЛ 3/2017 от 26.03.2017 года
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме **очно-заочного** голосования
г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12

Дата проведения очной части собрания: 18.03.2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Хасбиуллин Роман Ахтямович (собственник кв. 36), Емельянов Алексей Николаевич (собственник кв. 40).

Место и время проведения очной части собрания: г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 30, здание ФГБНУ «Приморский НИИСХ» - большой зал в 15:00 часов.

Прием решений собственников по вопросам, поставленным на заочное голосование закончен 23.03.2017г. в 21:00 час.

Дата и место подсчета голосов: 25.03.2017 г., г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4859,00 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 1 на двух листах).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие **в очной части собрания** 23 человека, обладающих 1218,6 кв. м, что составляет 25,0 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в очной части собрания, указаны в явочном листе собственников жилья, являющегося неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 2 на двух листах).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие **в заочной части собрания** 57 человек, обладающих 3058,3 кв. м, что составляет 62,9 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 г.
2. Принятие решения о проведении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
3. Принятие решения о проведении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. Определить форму и долю участия собственников при выборе работ из дополнительного перечня.
5. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории.
6. Выбрать ответственное лицо для представления предложений и согласования дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы.

Перед рассмотрением вопросов по повестке дня провели выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Предложены кандидатуры:

- председатель собрания: Хасбиуллин Роман Ахтямович кв.36;
- секретарь собрания: Амелина Татьяна Сергеевна кв. 49.
- состав счетной комиссии общего собрания: Емельянова Юлия Павловна кв. 40, Тихова Галина Демьяновна кв. 50, Белодед Геннадий Николаевич кв.82.

Голосование проводили списком: «за» - 23 человека, «против» - 0 человек, «воздержался» - 0 человек. Самоотводов не было.

Общее собрание постановило избрать:

председателем собрания: Хасбиулина Романа Ахтямовича кв.36;

секретарём собрания: Амелину Татьяну Сергеевну кв. 49.

счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Емельянова Юлия Павловна кв. 40,
Тихова Галина Демьяновна кв. 50, Белодед Геннадий Николаевич кв.82.

По вопросам повестки дня слушали Емельянова Алексея Николаевича, предложено -
вопросы повестки дня вынести на заочное голосование.

**Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня (подробно отражены
в Протоколе счетной комиссии от 26.03.2017 года, который является неотъемлемой
частью данного протокола)**

1. По первому вопросу о включении дворовой территории многоквартирного дома по адресу
п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12 в муниципальную программу формирования
комфортной городской среды на 2017 г.:

Итоги голосования: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
2823,3 кв. м = 100 % (что составило 58,1 % от голосов всех собственников в доме)

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: Включить дворовую территорию многоквартирного дома по адресу п.
Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12 в муниципальную программу формирования
комфортной городской среды на 2017 г.

2. По второму вопросу о принятии решения о проведении минимального перечня работ по
благоустройству дворовой территории:

Итоги голосования: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
2749,8 кв. м = 100 % (что составило 56,6 % от голосов всех собственников в доме)

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: Провести работы по благоустройству дворовой территории из
минимального перечня работ.

3. По третьему вопросу о принятии решения о проведении работ из дополнительного перечня
по благоустройству дворовой территории:

Итоги голосования: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
2823,3 кв. м = 100 % (что составило 58,1 % от голосов всех собственников в доме)

«ЗА» 87,6 %, «ПРОТИВ» 10,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,0 %

Принято решение: Провести работы по благоустройству дворовой территории из
дополнительного перечня работ.

4. По четвертому вопросу о определении формы и доли участия собственников при выборе
работ из дополнительного перечня:

Предложено: Финансовая форма участия в размере до 3,5 % от стоимости выполнения работ.

Итоги голосования: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
2823,3 кв. м = 100 % (что составило 58,1 % от голосов всех собственников в доме)

«ЗА» 65,0 %, «ПРОТИВ» 24,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,3 %

Принято решение: Утвердить финансовую форму участия в размере до 3,5 % от стоимости
выполнения работ.

5. По пятому вопросу о определении порядка и источника финансирования работ по
благоустройству дворовой территории:

Предложено: Использовать средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей
организации.

Итоги голосования: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании
2696,2 кв. м = 100 % (что составило 55,5 % от голосов всех собственников в доме)

«ЗА» 98,0 %, «ПРОТИВ» 2,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Принято решение: Утвердить источник финансирования работ по благоустройству дворовой
территории – из средств текущего ремонта, собранных на счете управляющей организации.

6. По шестому вопросу о выборе ответственного лица для представления предложений и согласования дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории:

Предложено: Рассмотреть кандидатуру председателя домового комитета, Хасбиуллина Романа Ахтямовича (собственник кв. 36), в качестве лица уполномоченного собственниками на представление предложений и согласование дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.

Итоги голосования: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2823,3 кв. м = 100 % (что составило 58,1 % от голосов всех собственников в доме)

«ЗА» 94,2 %, «ПРОТИВ» 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,8 %

Принято решение: Утвердить кандидатуру председателя домового комитета, Хасбиуллина Романа Ахтямовича (собственник кв. 36), в качестве лица уполномоченного собственниками на представление предложений и согласование дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу о принятии решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы.:

Итоги голосования: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2823,3 кв. м = 100 % (что составило 58,1 % от голосов всех собственников в доме)

«ЗА» 85,0 %, «ПРОТИВ» 3,7 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,3 %

Принято решение: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации программы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

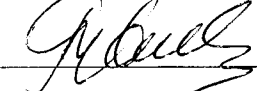
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу п. Тимирязевский, ул. Воложенина д. 12, на двух листах.
2. Явочный лист собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу п. Тимирязевский, ул. Воложенина д. 12. для проведения общего собрания, на двух листах.
3. Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12, от 26.03.2017 года.
4. Сообщение о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12.

Приложения и решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

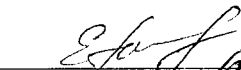
Председатель собрания:


Ф.И.О. Хасбиуллин Р.А. кв. 36 подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Алишина Т.С. кв. 49 подпись 

Счетная комиссия:

Ф.И.О. Алимянова Ю.Л. кв. 40 подпись 

Ф.И.О. Тихова Т.Д. кв. 50 подпись 

Ф.И.О. Заварзин И.И. кв. 82 подпись 