

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

По итогам внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования
г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12
от 26.03.2017 года.

Дата проведения собрания: 18.08.2017г.

Прием решений собственников по поставленным на голосование вопросам закончен
23.03.2017г. в 21:00 час.

Подсчет голосов проводился 25.03.2017 г., г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12,
инициаторами проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в мно-
гоквартирном доме и членами счетной комиссии.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4859,00 кв. м.,
что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 57 собственников помещений, обладающих 3058,3 кв. м, что
составляет 62,9 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решения собственников, принявших участие в голосовании, прилагаются к протоколу.

При рассмотрении решений собственников комиссия постановила **четыре** листа для голосо-
вания признать недействительными по причинам: отсутствие данных о собственниках –
кв. № 2 и кв. № 64; отсутствие личной подписи – кв. № 48 и кв. № 52. И исключить площадь,
принадлежащую данным собственникам 235,0 кв. м, из дальнейшего голосования.

Результаты голосования собственников по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу п. Тимирязев-
ский, ул. Воложенина, д. 12 в муниципальную программу формирования комфортной город-
ской среды на 2017 г.

Решение	Количество голосов = кв. м	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2823,3	100 %
ПРОТИВ	0	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	-
ИТОГО	2823,3	100 %

По 1 вопросу принято решение: Включить дворовую территорию многоквартирного дома по
адресу п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12 в муниципальную программу формирования
комфортной городской среды на 2017 г.

Вопрос 2. Принятие решения о проведении минимального перечня работ по благоустройству
дворовой территории.

Решение	Количество голосов = кв. м	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2749,8	100 %
ПРОТИВ	0	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	-
ИТОГО:	2749,8	100 %

Голос собственника кв. № 25, владеющего 73,5 кв. м, исключен из голосования по вопро-
су 2 в связи с несоблюдением ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

По 2 вопросу принято решение: Провести работы по благоустройству дворовой территории
из минимального перечня работ.

Вопрос 3. Принятие решения о проведении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

Решение	Количество голосов = кв. м	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2474,8	87,6 %
ПРОТИВ	292,1	10,4 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	56,4	2,0 %
ИТОГО	2823,3	100 %

По 3 вопросу принято решение: Провести работы по благоустройству дворовой территории из дополнительного перечня работ.

Вопрос 4. Определить форму и долю участия собственников при выборе работ из дополнительного перечня.

Решение	Количество голосов = кв. м	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	1836,4	65,0 %
ПРОТИВ	697,3	24,7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	289,6	10,3 %
ИТОГО	2823,3	100 %

Предложено: Финансовая форма участия в размере до 3,5 % от стоимости выполнения работ.

По 4 вопросу принято решение: Утвердить финансовую форму участия в размере до 3,5 % от стоимости выполнения работ.

Вопрос 5. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории.

Решение	Количество голосов = кв. м	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2640,7	98,0 %
ПРОТИВ	55,5	2,0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	-
ИТОГО	2696,2	100 %

Предложено: Использовать средства текущего ремонта, собранные на счете управляющей организации.

Голоса собственников кв. № 28 и № 30, владеющих 127,1 кв. м, исключены из голосования по вопросу 5 в связи с несоблюдением ч. 6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу 5 принято решение: Утвердить источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории – из средств текущего ремонта, собранных на счете управляющей организации.

Вопрос 6. Выбрать ответственное лицо для представления предложений и согласования дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.

Решение	Количество голосов = кв. м	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2659,9	94,2 %
ПРОТИВ	0	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	163,4	5,8 %
ИТОГО	2823,3	100 %

Предложено: Рассмотреть кандидатуру председателя домового комитета, Хасбиуллина Романа Ахтямовича (собственник кв. 36), в качестве лица уполномоченного собственниками на представление предложений и согласование дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.

По вопросу 6 принято решение: Утвердить кандидатуру председателя домового комитета, Хасбиуллина Романа Ахтямовича (собственник кв. 36), в качестве лица уполномоченного собственниками на представление предложений и согласование дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.

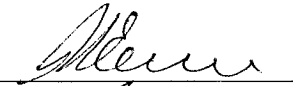
Вопрос 7. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы.


Решение	Количество голосов = кв. м	% от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
ЗА	2398,8	85,0 %
ПРОТИВ	105,7	3,7 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	318,8	11,3 %
ИТОГО	2823,3	100 %

По вопросу 7 принято решение: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации программы.

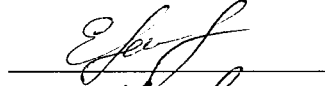
Решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Инициаторы собрания:

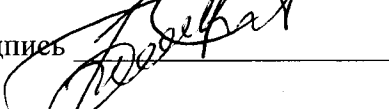
Ф.И.О. Семельянов А.М., кв. 40 подпись 

Ф.И.О. Хасбиуллин Р.А. кв. 36 подпись 

Счетная комиссия:

Ф.И.О. Емелянова Ю.Т. кв. 40 подпись 

Ф.И.О. Тихова Т.Д. кв. 50 подпись 

Ф.И.О. Белорус Р.И. кв. 82 подпись 

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12

Сообщаем Вам, что по инициативе: Хасбиуллина Романа Ахтямовича кв. 36
Емельянова Алексея Николаевича кв. 40

будет проводиться общее собрание собственников в форме очно – заочного голосования.

Дата проведения общего собрания 18 марта 2017 г.

Место проведения общего собрания: ул. Воложенина, д. 30, здание ФГБНУ «Приморский НИИСХ» - большой зал.

Время проведения общего собрания 15:00 часов

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (взять у старшего по подъезду: подъезд № 1 – кв. 5; подъезд № 2 – кв. 22; подъезд № 3 – кв. 40; подъезд № 4 – кв. 56; подъезд № 5 – кв. 67; подъезд № 6 – кв. 82).

Бланк для голосования необходимо заполнить до «23» марта 2017 г.

В **21:00 час** заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Просим передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам старшему по подъезду (смотри выше).

Повестка дня общего собрания:

1. Включение дворовой территории многоквартирного дома по адресу п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12 в муниципальную программу формирования комфортной городской среды на 2017 г.
2. Принятие решения о проведении минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
3. Принятие решения о проведении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
4. Определить форму и долю участия собственников при выборе работ из дополнительного перечня.
5. Определить порядок и источник финансирования работ по благоустройству дворовой территории.
6. Выбрать ответственное лицо для представления предложений и согласования дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома перечень оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации программы.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, можно ознакомиться на сайте Минстроя России, в газете «Коммунар» от 8 марта стр. 10 и у инициаторов собрания (кв. 36 и кв. 40, см. выше).