

**Протокол № 1/2017**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 12А, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 20.09.2017 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Иванько Людмила Павловна (кв. 55), регистрационное удостоверение № 13077 от 23.12.1996г., паспорт серия 0501 № 619210, УВД г. Уссурийска от 27.12.2001 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 10.09.2017 г. в 19 00 ч./ окончание: 20.09.2017 г. в 10 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А / г. Уссурийск, ул. Заречная 12А, кв. 55.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3278,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 66 собственников, владеющих 2722,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 83,07 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Расторжение действующего договора управления с ООО «Управляющая компания Армада-1».
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор Совета дома.
7. Наделение Совета дома полномочиями.
8. Избрание из Совета дома Председателя МКД.
9. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.
10. Передача аккумулированных денежных средств по статье: «Текущий ремонт».
11. Принятие решения о взаимодействии собственников и нанимателей помещений с ресурсоснабжающими организациями.
12. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
13. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
14. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания Армада-1» с 30.09.2017 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2478,00 кв. м. голосов, что составляет 91,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 244,90 кв. м. голосов, что составляет 8,99 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** расторгнуть договор управления заключенный между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания Армада-1» с 30.09.2017 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100% от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** способ управления – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

## **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющую жилищно-инновационную компанию – 1» (ООО «УЖИК-1») с 01.10.2017 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2478,00 кв. м. голосов, что составляет 91,00 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 244,90 кв. м. голосов, что составляет 8,99 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1») с 01.10.2017 г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить условия договора управления, предоставленного ООО «УЖИК-1» и заключить его с 01.10.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** заключить договор управления предоставленного ООО «УЖИК-1» с 01.10.2017г. и утвердить его условия.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

## **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 21,00 руб./кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 21,00 руб./кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать совет дома в составе: Иванько Л.П. (кв. 55), Джола А.М. (кв.28), Рак В.В. (кв. 17), Холмицкая С.А. (кв. 42) и наделить правом представления интересов собственников помещений в МКД и правом подписания документов по вопросам взаимодействия с УО и РСО с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2632,80 кв. м. голосов, что составляет 96,69 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 90,10 кв. м. голосов, что составляет 3,31% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** выбрать совет дома в составе: Иванько Л.П. (кв. 55), Джола А.М. (кв.28), Рак В.В. (кв. 17), Холмицкая С.А. (кв. 42) и наделить правом представления интересов собственников помещений в МКД и правом подписания документов по вопросам взаимодействия с УО и РСО с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1»

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Совет МКД по ул. Заречная 12А принимать решения на производство работ по текущему ремонту общего имущества дома без решения общего собрания собственников дома, а так же принимать работы у обслуживающей или подрядной организации, с подписанием актов выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить полномочиями Совет МКД по ул. Заречная 12А принимать решения на производство работ по текущему ремонту общего имущества дома без решения общего собрания собственников дома, а так же принимать работы у обслуживающей или подрядной организации, с подписанием актов выполненных работ.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** доверить право Совету дома из своего состава избрать Председателя совета МКД без решения общего собрания МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2632,80 кв. м. голосов, что составляет 96,69 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 90,10 кв. м. голосов, что составляет 3,31 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** доверить право Совету дома из своего состава избрать Председателя совета МКД без решения общего собрания МКД.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать аккумулированные денежные средства, накопленные на ст. «Текущий ремонт» со счета в ООО «Управляющая компания Армада-1» на счет в ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** передать аккумулированные денежные средства, накопленные на ст. «Текущий ремонт» со счета в ООО «Управляющая компания Армада-1» на счет в ООО «УЖИК-1».

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС исключив распределение ОДН, непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** поручить ресурсоснабжающим организациям самостоятельно начислять и требовать оплату в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за предоставление электроэнергии, отопления, ГВС (при его наличии), ХВС исключив распределение ОДН, непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций, а также поручить ресурсоснабжающим организациям выпуск и доставку квитанций на оплату поставленных потребителям ресурсов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде дома

**ГОЛОСОВАЛИ:** : «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** установлен порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде дома.

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома

**ГОЛОСОВАЛИ:** : «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания. и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»

**ГОЛОСОВАЛИ:** : «За» - 2722,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

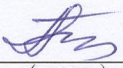
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на инициатора проведения собрания и управляющую организацию ООО «УЖИК-1»

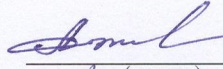
Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

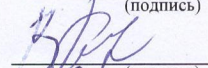
Приложение:

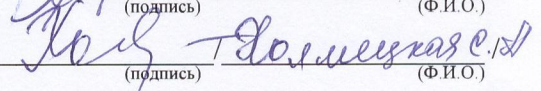
1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений дома № 12А по ул. Заречная - 3 листа, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 2 – Реестр регистрации собственников МКД по адресу: ул. Заречная 12А присутствующих на общем собрании - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр собственников МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А – 10л., 1 экз.;
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице: Заречная 12А, г. Уссурийск – 66 л.;
6. Доверенность № 1 – 4 л.

Инициатор собрания  Швакочко А.И. 20.09.2014  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

 Финские А.М. 20.09.2014  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

 Сви В.В. 20.09.2014  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

 Тюльменская Е.И. 20.09.2014  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)