

**Протокол № 2/2018**

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 12А, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 27.07.2018 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Иванько Людмила Павловна (кв. 55), регистрационное удостоверение № 13077 от 23.12.1996г., паспорт серия 0501 № 619210, УВД г. Уссурийска от 27.12.2001 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 16.07.2018 г. в 19 00 ч./ окончание: 26.07.2018 г. в 10 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А / г. Уссурийск, ул. Заречная 12А, кв. 55.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3278,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 46 собственников, владеющих 2658,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 81,10 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

**1. Процедурные вопросы:**

1.1. Выборы председателя собрания.

1.2. Выборы секретаря собрания.

1.3. Выборы счетной комиссии.

2. Решение о проведении капитального ремонта кровли (реконструкция с мягкой на шиферную), капитального ремонт системы ХВС, устройство дренажных труб в доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А.

3. Утверждение сметной стоимости работ в размере

4. Решение об оплате работ путем дополнительного сбора.

5. Решение о сроке выполнения работ.

6. Принятие решения о размещении результатов голосования.

7. Принять решение о месте хранения оригинала протокола.

**1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателем общего собрания: **Иванько Людмила Павловна (кв.55)**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2345,60 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,40 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,80 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Председатель общего собрания: **Иванько Людмила Павловна (кв.55)**

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.



### **1.2. По вопросу 1.2. повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретаря общего собрания: Рак Валерий Витальевич (кв.17)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2345,60 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,40 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,80 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Секретарь общего собрания: Рак Валерий Витальевич (кв.17)

Решение по вопросу 1.2. повестки собрания принято

### **1.3. По вопросу 1.3. повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рак Валерий Витальевич (кв.17), Холмицкая Светлана Анатольевна (кв. 42), Иванько Людмила Павловна (кв.55)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2345,60 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,40 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,80 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рак Валерий Витальевич (кв.17), Холмицкая Светлана Анатольевна (кв. 42), Иванько Людмила Павловна (кв.55)

Решение по вопросу 1.3. повестки собрания принято

### **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести капитальный ремонт кровли (реконструкция с мягкой на шиферную), капитального ремонт системы ХВС, устройство дренажных труб в доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2345,60 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,40 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,80 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** провести капитальный ремонт кровли (реконструкция с мягкой на шиферную), капитального ремонт системы ХВС, устройство дренажных труб в доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить сметную стоимость работ в размере 3 901 025 руб. (кап. ремонт кровли - 3500000 руб., кап. ремонт системы ХВС - 343235 руб., устройство дренажных труб - 57790 руб.)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2345,60 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,40 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,80 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить сметную стоимость работ в размере 3 901 025 руб. (кап. ремонт кровли - 3500000 руб., кап. ремонт системы ХВС - 343235 руб., устройство дренажных труб - 57790 руб.)

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.



#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплату работ производить путем дополнительного сбора в размере 2 823 753,42 руб., что составляет 861,29 руб./кв. м. Оплата работ производится в течении 16 месяцев (с июля 2018г. - октябрь 2019г.) в размере 53,83 руб./кв. м. ежемесячно. Дополнительный сбор включить в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой с июля по октябрь 18г. С ноября 2018г. продолжить сбор на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2345,60 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,40 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,80 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** оплату работ произвести путем дополнительного сбора в размере 2 823 753,42 руб., что составляет 861,29 руб./кв. м. Оплата работ производится в течении 16 месяцев (с июля 2018г. - октябрь 2019г.) в размере 53,83 руб./кв. м. ежемесячно. Дополнительный сбор включить в квитанцию за содержание жилья отдельной строкой с июля по октябрь 18г. С ноября 2018г. продолжить сбор на специальном счете.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выполнить работы по капитальному ремонту системы ХВС в срок - декабрь 2018г., при поступлении денежных средств из ФПК "ФКР МКД" на спец. счет. Кап. ремонт кровли (реконструкция с мягкой на шиферную) - декабрь 2019 г. - январь 2020 г. при поступлении денежных средств в полном размере, ремонт дренажных труб - ноябрь - декабрь 2018гг., при поступлении денежных средств в полном размере.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2345,60 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,40 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,80 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** выполнить работы по капитальному ремонту системы ХВС в срок - декабрь 2018г., при поступлении денежных средств из ФПК "ФКР МКД" на спец. счет. Кап. ремонт кровли (реконструкция с мягкой на шиферную) - декабрь 2019 г. - январь 2020 г. при поступлении денежных средств в полном размере, ремонт дренажных труб - ноябрь - декабрь 2018гг., при поступлении денежных средств в полном размере.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разместить результаты голосования на доске объявлений в каждом подъезде по адресу: ул. Заречная 12А

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2345,60 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,40 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,80 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** разместить результаты голосования на доске объявлений в каждом подъезде по адресу: ул. Заречная 12А

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807, ГЖИ Приморского края

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2345,60 кв. м. голосов, что составляет 88,22 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 51,40 кв. м. голосов, что составляет 1,93% от числа принявших участие в



голосовании; «Воздержался» - 261,80 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

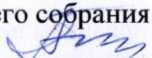
**ПОСТАНОВИЛИ:** хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807, ГЖИ Приморского края.

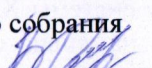
Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

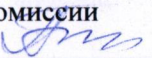
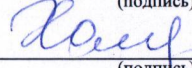
Приложение:

1. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице: Заречная 12А, г. Уссурийск – 46 л.;
2. Приложение № 1 к протоколу № 2/2018 – Сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 л., 1 экз.;
3. Приложение № 2 к протоколу № 2/2018 – Реестр регистрации собственников МКД присутствующих на общем собрании – 2 л., 1 экз.;
4. Приложение № 3 к протоколу № 2/2018 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания – 2 л., 1 экз.;
5. Приложение № 4 к протоколу № 2/2018 – реестр собственников МКД - 5 л., 1 экз.

Инициатор собрания  / Шващенко Л. П. / 31.04.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания  / Шващенко Л. П. / 31.04.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания  / Дан Д. В. / 31.04.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Члены счетной комиссии  
 / Шващенко Л. П. / 31.04.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)  
 / Колесникова Р. Н. / 31.04.2018  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)