

Протокол № 3/2018

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 12А, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 27.07.2018 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Иванько Людмила Павловна (кв. 55), регистрационное удостоверение № 13077 от 23.12.1996г., паспорт серия 0501 № 619210, УВД г. Уссурийска от 27.12.2001 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 16.07.2018 г. в 19 00 ч./ окончание: 26.07.2018 г. в 10 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А / г. Уссурийск, ул. Заречная 12А, кв. 55.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3278,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 46 собственников, владеющих 2658,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 81,10 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Выборы председателя собрания.

1.2. Выборы секретаря собрания.

1.3. Выборы счетной комиссии.

2. Решение об увеличении тарифа по капитальному ремонту на спец. счете.

3. Принятие решения о размещении результатов голосования.

4. Принятие решения о месте хранения оригинала протокола.

1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председателем общего собрания: **Иванько Людмила Павловна (кв.55)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2305,90 кв. м. голосов, что составляет 86,73 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 3,43% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,8 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 3кв.

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель общего собрания: **Иванько Людмила Павловна (кв.55)**

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

1.2. По вопросу 1.2. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря общего собрания: **Рак Валерий Витальевич (кв.17)**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2305,90 кв. м. голосов, что составляет 86,73 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 3,43% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,8 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 3 кв.

ПОСТАНОВИЛИ: Секретарь общего собрания: Рак Валерий Витальевич (кв.17)

Решение по вопросу 1.2. повестки собрания принято

1.3. По вопросу 1.3. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рак Валерий Витальевич (кв.17), Холмицкая Светлана Анатольевна (кв. 42), Иванько Людмила Павловна (кв.55)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2305,90 кв. м. голосов, что составляет 86,73 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 3,43% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,8 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 1.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 3 кв.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Рак Валерий Витальевич (кв.17), Холмицкая Светлана Анатольевна (кв. 42), Иванько Людмила Павловна (кв.55)

Решение по вопросу 1.3. повестки собрания принято

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: увеличить тариф по капитальному ремонту на спец. счете с 7,38 руб./кв. м. на 61,21 руб./кв. м. (т.е. 7,38 руб./кв. м. - ежемесячный взнос собственников по спец. счету на проведение кап. ремонта, 53,83 руб./кв. м. - доп. сбор на капитальный ремонт) с ноября 2018г. по октябрь 2019г. в доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2305,90 кв. м. голосов, что составляет 86,73 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 3,43% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,8 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: увеличить тариф по капитальному ремонту на спец. счете с 7,38 руб./кв. м. на 61,21 руб./кв. м. (т.е. 7,38 руб./кв. м. - ежемесячный взнос собственников по спец. счету на проведение кап. ремонта, 53,83 руб./кв. м. - доп. сбор на капитальный ремонт) с ноября 2018г. по октябрь 2019г. в доме по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: разместить результаты голосования на доске объявлений в каждом подъезде по адресу: ул. Заречная 12А

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2305,90 кв. м. голосов, что составляет 86,73 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 3,43% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,8 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: разместить результаты голосования на доске объявлений в каждом подъезде по адресу: ул. Заречная 12А

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807, ГЖИ Приморского края

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2305,90 кв. м. голосов, что составляет 86,73 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 91,10 кв. м. голосов, что составляет 3,43% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 261,8 кв. м. голосов, что составляет 9,85 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.


Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

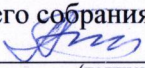
ПОСТАНОВИЛИ: хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807, ГЖИ Приморского края.

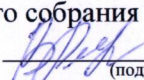
Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

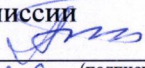
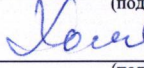
Приложение:

1. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице: Заречная 12А, г. Уссурийск – 46 л.;
2. Приложение № 1 к протоколу № 3/2018 – Сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 л., 1 экз.;
3. Приложение № 2 к протоколу № 3/2018 – Реестр регистрации собственников МКД присутствующих на общем собрании – 3 л., 1 экз.;
4. Приложение № 3 к протоколу № 3/2018 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания – 2 л., 1 экз.;
5. Приложение № 4 к протоколу № 3/2018 – реестр собственников МКД - 5 л., 1 экз.

Инициатор собрания  / Иваново В.В. / 28.07.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания  / Иваново В.В. / 28.07.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания  / Пан В.В. / 28.07.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Члены счетной комиссии  / Иваново В.В. / 28.07.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)
 / Коммуналец Н. / 28.07.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)
_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)