

Протокол № 5/2018
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 12А,
проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 26.07.2018 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Иванько Людмила Павловна (кв. 55), регистрационное удостоверение № 13077 от 23.12.1996г., паспорт серия 0501 № 619210, УВД г. Уссурийска от 27.12.2001 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 16.07.2018 г. в 18 00 ч./ окончание: 25.07.2018 г. в 10 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Заречная 12А / г. Уссурийск, ул. Заречная 12А, кв. 55.

Место хранения копии протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3278,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 47 собственников, владеющих 2658,80 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 81,10 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы:**
 - 1.1. Выборы председателя собрания.
 - 1.2. Выборы секретаря собрания.
 - 1.3. Выборы счетной комиссии
2. Принятие решения о наделении полномочиями управляющую компанию на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа 30 ноября 2017 года №3570-НПА.
3. Принятие решения об открытии счета в кредитной организации в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.
4. Принятие решения об утверждении доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере пяти процентов от сметной стоимости работ, прошедшей ценовую экспертизу в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок.

5. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых собственниками в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.
6. Принятие решения о прохождении государственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.
7. Принятие решения о прохождении строительного контроля качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ.
8. Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа - собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

1. Процедурные вопросы:

По вопросу 1.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета общего собрания Иванько Людмила Павловна (кв. 55)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,007 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем совета общего собрания Иванько Людмила Павловна (кв. 55)

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

По вопросу 1.2. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания в лице Рак Валерий Витальевич (кв. 17).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретаря общего собрания в лице Рак Валерий Витальевич (кв. 17).

Решение по вопросу 1.2. повестки собрания принято.

1.3. По вопросу 1.3. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Рак Валерий Витальевич (кв. 17), Холмицкая Светлана Анатольевна (кв. 42), Иванько Людмила Павловна (кв. 55)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек: Рак Валерий Витальевич (кв. 17), Холмицкая Светлана Анатольевна (кв. 42), Иванько Людмила Павловна (кв. 55)

Решение по вопросу 1.3. повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа 30 ноября 2017 года № 3570-НПА УО ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить полномочиями на заключение с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Уссурийского городского округа» на 2018-2022 годы, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа 30 ноября 2017 года № 3570-НПА УО ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33-а ИНН/КПП 2511070636/251101001.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Открыть счет в кредитной организации ПАО СКБ Приморья «ПРИМСОЦБАНК» г. Владивосток в целях заключения соглашения с администрацией

Уссурийского городского округа соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат на благоустройство дворовых территорий в рамках муниципальной программы.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере пяти процентов от сметной стоимости работ, прошедшей ценовую экспертизу в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить долю финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере пяти процентов от сметной стоимости работ, прошедшей ценовую экспертизу в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении объема денежных средств, вносимых собственниками в пределах общей доли софинансирования собственников помещений со ст. «Текущий ремонт» МКД №12А по ул. Заречная.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить объем денежных средств, вносимых собственниками в пределах общей доли софинансирования собственников помещений, оплату произвести со ст. «Текущий ремонт» МКД №12А по ул. Заречная.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прохождении государственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД №12А по ул. Заречная.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в

голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести государственную экспертизу сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД №12А по ул. Заречная. Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прохождении строительного контроля качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД №12А по ул. Заречная.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: Пройти строительный контроль качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ за счет средств собственников помещений, аккумулируемых на ст. «Текущий ремонт» МКД №12А по ул. Заречная. Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об определении объема денежных средств, вносимых администрацией Уссурийского городского округа - собственником муниципального имущества в пределах общей доли софинансирования собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2658,80 кв. м. голосов, что составляет 92,93 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 188,10 кв. м. голосов, что составляет 7,07 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В связи с незначительностью площадей помещений, принадлежащих Уссурийскому городскому округу и оплате проводимых работ со ст. «Текущий ремонт», принять решение об отказе в привлечении денежных средств Уссурийского городского округа в части оплаты за Муниципальный Жилищный Фонд:

- доли, предполагаемой к взносу от общей доли финансового участия в размере пяти процентов от сметной стоимости работ, прошедшей ценовую экспертизу в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;


- доли, предполагаемой к взносу от общей стоимости прохождении государственной экспертизы сметной стоимости работ по благоустройству многоквартирного дома в специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;


- доли, предполагаемой к взносу от общей стоимости работ по подготовке положительного заключения о проведении строительного контроля качества за выполнением работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов с представлением актов освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки работ.

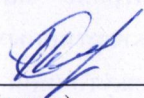
Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

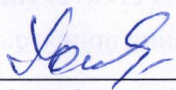
Приложение:

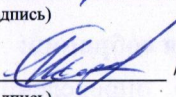
Решение собственников МКД – 47 л.

Инициатор собрания  / Шамсеев Д. / 26.04.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Председатель общего собрания  / Шамсеев Д. / 26.04.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Секретарь общего собрания  / Раиса В В / 26.04.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Счетная комиссия общего собрания  / Холмеев С.А / 26.04.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

 / Раиса В В / 26.04.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)