

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 21.01.2021 г.

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020г.

Общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений членов ТСЖ: начало: 11.01.2021 г. в 19 00 ч./ окончание: 20.01.2021 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений членов ТСЖ: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б / г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б, кв. 45.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ ПК г. Владивосток).

Председатель собрания: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Секретарь собрания: Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Счетная комиссия в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

На дату и время окончания приема решений членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются члены ТСЖ, владеющие 2746,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений членов ТСЖ поступили решения от 46 членов ТСЖ, владеющих 1892,60 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) члены ТСЖ, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,95 % от общего числа голосов членов ТСЖ в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений членов ТСЖ в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Виктория».

3. Выбор ликвидатора ТСЖ «Виктория».

4. Поручение ликвидатору процедуры ликвидации ТСЖ «Виктория».

5. Выбор ликвидационной комиссии ТСЖ «Виктория».

6. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников МКД.

1. Процедурные вопросы:

По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Избрать секретаря общего собрания в лице Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель общего собрания Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

секретарь общего собрания в лице: Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

счетная комиссия общего собрания в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: ликвидировать ТСЖ «Виктория» по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: ликвидировать ТСЖ «Виктория» по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ликвидатора ТСЖ «Виктория» в лице: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ликвидатора ТСЖ «Заречное» в лице: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Виктория».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: поручить ликвидатору совершать все действия, необходимые для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «Виктория».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ликвидационную комиссию в составе 2-х человек: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать ликвидационную комиссию в составе 2-х человек: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ТСЖ «Виктория» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими

денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.




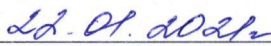
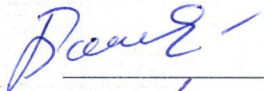


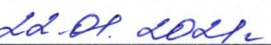

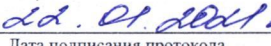
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ТСЖ «Виктория» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. **Приложение № 1 к протоколу № 1/2021** – Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д.2Б - 1 лист, 1 экз.;
2. **Приложение № 2 к протоколу № 1/2021** – Реестр регистрации членов ТСЖ в МКД № 2Б по ул. Заречная присутствующих на собрании - 4 листа, 1 экз.;
3. **Приложение № 3 к протоколу № 1/2021** – Реестр вручения уведомления о проведении общего членов ТСЖ в МКД - 4 листа, 1 экз.;
4. **Приложение № 4 к протоколу № 1/2021** – Реестр членов ТСЖ в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б– 3 листа, 1 экз.
5. Решения членов ТСЖ на общем собрании МКД по улице Заречная, д. 2Б, г. Уссурийск – 46 л.;

Председатель собрания		Рыберт Е.А.	 Дата подписания протокола
Секретарь собрания		Калашникова И.С.	 Дата подписания протокола
Счетная комиссия		Бондаренко В.В.	 Дата подписания протокола
		Лузгин С.И.	 Дата подписания протокола
Инициатор общего собрания		Рыберт Е.А.	 Дата подписания протокола