

Протокол № 2/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 21.01.2021 г.

Форма голосования: очно-заочная

Инициатор проведения собрания в очно-заочной форме: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45) ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников помещений: начало: 11.01.2021 г. в 19 00 ч./окончание: 20.01.2021 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников помещений: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б / г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б, кв. 45.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ ПК г. Владивосток).

Председатель собрания: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Секретарь собрания: Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Счетная комиссия в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

На дату и время окончания приема решений собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники помещений, владеющие 2746,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников помещений поступили решения от 46 собственников помещений, владеющих 1892,60 кв. м. жилых помещений в доме;
- в) собственники помещений, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,95 % от общего числа голосов собственников помещений в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

2. Ликвидация Товарищества собственников жилья «Виктория».

3. Расторжение действующего договора с ТСЖ «Виктория».

4. Выбор способа управления МКД.

5. Выбор управляющей организации.

6. Утверждение условий договора и его заключение.

7. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

8. Выбор совета дома.

9. Выбор Председателя совета МКД.

10. Наделение Председателя совета МКД и Совета дома полномочиями.

11. Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.

12. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.

13. Передача аккумулированных и неизрасходованных денежных средств по статье «Текущий ремонт».

14. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников МКД.

15. Разрешение собственникам МКД установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров на фасаде МКД.

16. Решение об организации телекоммуникационных услуг и услуг связи для жителей дома.

17. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний собственников.

18. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями

1. Процедурные вопросы:

1.1. По вопросу 1.1. повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Избрать секретаря общего собрания в лице Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: председатель общего собрания Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Секретарь общего собрания в лице Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Счетная комиссия общего собрания в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

Решение по вопросу 1.1. повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: ликвидировать ТСЖ «Виктория» по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: ликвидировать ТСЖ «Виктория» по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть действующий договор, заключенный между собственниками помещений и ТСЖ «Виктория» с 24.01.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть действующий договор, заключенный между собственниками помещений и ТСЖ «Виктория» с 24.01.2021г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способом управления – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать способом управления – управление управляющей организацией

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»), Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 384 от 05.09.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации – ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»), Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД № 384 от 05.09.2016г.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 25.01.2021г. и приступить к управлению с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 25.01.2021г. и приступить к управлению с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 26,00 руб./кв. м. (в т. ч. 3,86 руб./кв. м. вознаграждение председателю совета МКД) в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 26,00 руб./кв. м. (в т. ч. 3,86 руб./кв. м. вознаграждение председателю совета МКД) в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г., Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г., Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет дома в составе: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г., Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г., Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета МКД Рыберт Елену Алексеевну (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г. и наделить правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Председателем Совета МКД Рыберт Елену Алексеевну (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г. и наделить правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома и Совет дома принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома и Совет дома принимать решения в интересах собственников помещений МКД (п.4.2 ст. 44 ЖК РФ), касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1».

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1».

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ТСЖ «Виктория» по статье «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ТСЖ «Виктория» по статье «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1».

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «УЖИК-1» полномочиями на взыскание с ТСЖ «Виктория» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае, если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принять меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «УЖИК-1» полномочиями на взыскание с ТСЖ «Виктория» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. «Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае, если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принять меры ко взысканию, в том числе обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: разрешить собственникам МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б установку (монтаж), эксплуатацию (использование) кондиционеров, а равно иного климатического оборудования на фасаде МКД без уменьшения состава общего имущества, а равно ухудшение его характеристик и без нарушения прав и законных интересов иных собственников МКД. Установка обязана производиться в строгом соответствии с требованиями законодательства РФ, регламентирующих данный вид работ. Решение по пятнадцатому вопросу повестки собрания принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об организации телекоммуникационных услуг и услуг связи для жителей дома (услуг связи для целей телевизионного вещания, телематических услуг связи) и передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б для размещения сетей и средств связи, принадлежащих операторам связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Владлинк», ООО «ОктопусНет» и другим.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: организовать телекоммуникационные услуги и услуги связи для жителей дома (услуг связи для целей телевизионного вещания, телематических услуг связи) и передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б для размещения сетей и средств связи, принадлежащих операторам связи: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ООО «Владлинк», ООО «ОктопусНет» и другим.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки собрания принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1825,20 кв. м. голосов, что составляет 85,30 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 120,70 кв. м. голосов, что составляет 5,64 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 193,90 кв. м. голосов, что составляет 9,06 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: уведомлять собственников помещений о проведении и о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома, входных дверях каждого подъезда.

Решение по семнадцатому вопросу повестки собрания принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1825,20 кв. м. голосов, что составляет 85,30 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 120,70 кв. м. голосов, что составляет 5,64 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 193,90 кв. м. голосов, что составляет 9,06 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

Проект договора управления – 9л. 1 экз.

1. **Приложение № 1 к протоколу № 2/2021** – Сообщение о проведении общего собрания собственников дома, расположенного по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д.2Б - 1 лист, 1 экз.;
2. **Приложение № 2 к протоколу № 2/2021** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 2Б по ул. Заречная присутствующих на собрании - 4 листа, 1 экз.;

3. Приложение № 3 к протоколу № 2/2021 – Реестр вручения уведомления о проведении общего собрания собственников МКД - 4 листа, 1 экз.;
4. Приложение № 4 к протоколу № 2/2021 – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б – 3 листа, 1 экз.
5. Решения собственников помещений на общем собрании МКД по улице Заречная, д. 2Б, г. Уссурийск – 46 л.;
6. Доверенность – 4 л.

Председатель собрания И.А. Сакурат Е.А. 22.01.2022
Дата подписания протокола

Секретарь собрания Жапаршикова И.С. 22.01.2022
Дата подписания протокола

Счетная комиссия Венгасевич В.В. Девд. 22.01.2022
Дата подписания протокола
Лугин И. 22.01.2022
Дата подписания протокола

Инициатор общего собрания И.А. Сакурат Е.А. 22.01.2022
Дата подписания протокола