

Протокол № 3/2021
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола: 08.02.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45) ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 06.02.2021 г. в 19 00 ч./окончание: 08.02.2021 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б / г. Уссурийск, ул. Заречная д.2Б, кв. 45.

Место хранения копий протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807.

Председатель собрания: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Секретарь собрания: Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Предлагается избрать счетную комиссию в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2746,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 46 собственников, владеющих 1892,60 кв. м. жилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 68,95 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы.

Предлагается избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

2. Принятие решения о замене владельца специального счета.

3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Принятие решения об определении источника финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета.

5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

6. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.

7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Принятие решения о выборе лица (из числа собственников) которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта

многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказания услуг).

9. Принять решение о месте хранения оригинала протокола.

1. Процедурные вопросы:

1.1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя собрания: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Секретаря собрания: Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Счетную комиссию в следующем составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Председатель собрания: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Секретарь собрания: Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Счетная комиссия в следующем составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: заменить владельца специального счета ТСЖ «Виктория» и выбрать в качестве нового владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию: Управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33А, ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 73 от 25.01.2021г., а так же выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию с учетом требований Жилищного кодекса РФ ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: заменить владельца специального счета ТСЖ «Виктория» и выбрать в качестве нового владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта управляющую организацию: Управляющая организация, осуществляющая управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, д. 33А, ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 73 от 25.01.2021г., а так же выбрать для открытия специального счёта кредитную организацию с учетом требований Жилищного кодекса РФ ПАО «Сбербанк России».

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 8 руб. 45 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 8 руб. 45 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить источником финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета: со статьи «Содержание МКД»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: определить источником финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета: со статьи «Содержание МКД».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: УО ООО «УЖИК-1» выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также поручить владельцу специального счета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников МКД по ул. Заречная д. 2Б по взносам на капитальный ремонт, в т. ч. пени, вносимым в «Фонд капитального ремонта», формируемый на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ: За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: УО ООО «УЖИК-1» выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также поручить владельцу специального счета осуществлять действия по взысканию задолженности с собственников МКД по ул. Заречная д. 2Б по взносам на капитальный ремонт, в т. ч. пени, вносимым в «Фонд капитального ремонта», формируемый на специальном счете.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола: Рыберг Елена Алексеевна (кв. 45).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола: Рыберг Елена Алексеевна (кв. 45).

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок предоставления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: определить порядок предоставления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 настоящего решения), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: размер расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: 0,60 руб. с 1 кв. м

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: 0,60 руб. с 1 кв. м

ПРЕДЛОЖЕНО: определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включается в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,60 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: определить условия оплаты этих услуг: стоимость услуг включается в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,60 руб. с 1 кв. м.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядчиками и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта МКД: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядчиками и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта МКД: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45)

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф.807 Государственная жилищная инспекция Приморского края.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1892,60 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.


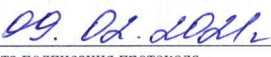


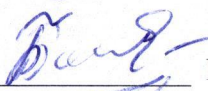
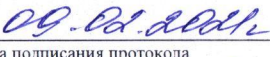
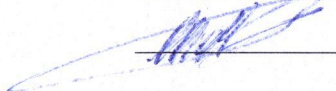
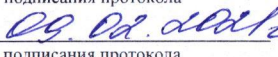

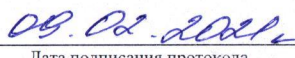
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф.807 Государственная жилищная инспекция Приморского края.

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. **Приложение к протоколу № 1** – Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная д.2Б - 1 листа, 1 экз.;
2. **Приложение к протоколу № 2** – Реестр регистрации собственников помещений дома № 2Б по ул. Заречная, присутствующих на собрании - 4 листа, 1 экз.;
3. **Приложение к протоколу № 3** – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников МКД г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б - 4 листа, 1 экз.;
4. **Приложение к протоколу № 4** – Реестр собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д.2Б – 3 листа, 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по улице Заречная, д. 2Б, г. Уссурийск – 46 л.;
6. Доверенности – 2 л.

Председатель собрания		Рыберт Е.А.	 Дата подписания протокола
Секретарь собрания		Калашникова И.С.	 Дата подписания протокола
Счетная комиссия		Бондаренко В.В.	 Дата подписания протокола
		Лузгин С.И.	 Дата подписания протокола
Инициатор общего собрания		Рыберт Е.А.	 Дата подписания протокола