

**Протокол № 4/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 2Б, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 11.05.2021 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45); ЕГРН № 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Председатель собрания: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Секретарь собрания: Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Члены счетной комиссии общего собрания в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 05.05.2021 г. в 19 00 ч./ окончание: 10.05.2021 г. в 19 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б / г. Уссурийск, ул. Заречная д. 2Б, кв. 45.

Место хранения копий протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2746,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 49 собственников, владеющих 2244,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 81,76 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;

г) общее собрание объявляется состоявшимся;

д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы: избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания.**
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.**
4. **Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
5. **Заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.**
6. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**
7. **Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества.**
8. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**1. Процедурные вопросы:**

**По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Секретарь собрания: Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Члены счетной комиссии общего собрания в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2244,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** председатель собрания: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1758-25/005/2020-4 от 08.04.2020 г.

Секретарь собрания: Калашникова Инна Сергеевна (кв. 12), договор передачи квартиры в собственность № 8917 от 06.09.1994 г.

Члены счетной комиссии общего собрания в составе: Бондаренко Виктория Владимировна (кв. 36), выписка из ЕГРН 25:34:017601:1794-25/005/2019-2 от 30.10.2019 г., Лузгин Сергей Иванович (кв. 5), СоГРП № 25-25/005-25/021/201/2016-7088/2 от 06.10.2016 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## **2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: **ремонт фундамента МКД (устройство отмостки и водоотводной ливневки).**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2244,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД: **ремонт фундамента МКД (устройство отмостки и водоотводной ливневки).**

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

## **3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере 735 250 рубля 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2244,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в размере 735 250 рубля 00 коп.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

## **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2244,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт общего имущества МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1».

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

## **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2244,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД: капитальный ремонт провести в срок 2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2244,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** капитальный ремонт провести в 2021 г.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества: источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2244,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** источником финансирования капитального ремонта общего имущества МКД определить средства собственников помещений МКД, находящиеся на специальном счете.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 2244,40 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.




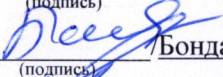
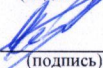
**ПОСТАНОВИЛИ:** лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Рыберт Елена Алексеевна (кв. 45).

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

#### Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2021 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2021 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 3 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2021 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 3 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2021 – Реестр собственников – 4 л., 1 экз.

5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 49 л.;
6. Доверенности – 3 л.

Инициатор общего собрания	 (подпись)	/Рыберт Е.А. / (Ф.И.О.)	<u>18.05.2021</u> (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	 (подпись)	/Рыберт Е.А. / (Ф.И.О.)	<u>18.05.2021</u> (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	/Калашникова И.С. / (Ф.И.О.)	<u>18.05.2021</u> (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	 (подпись)	/Бондаренко В.В. / (Ф.И.О.)	<u>18.05.2021</u> (дата подписания протокола)
		 (подпись)	/Лузгин С.И. / (Ф.И.О.)