

**Протокол № 1/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Уссурийск, пер. Строителей, д. 2-а,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 29.10.2018 г

Форма голосования: заочная

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Томко Наталья Томовна (собственник кв. №8), свидетельство о гос. регистрации права собственности серия 25-АВ №004129 от 18.04.2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 13.10.2018 г в 18 00 ч /окончание: 26.10.2018 г в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, пер. Строителей, д. 2-а.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45-а. (Государственная Жилищная инспекция Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 380,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 5 собственников, владеющих 339,90 кв.м. жилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 89,38 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Расторжение действующего договора управления с ООО «УЖИК-1».
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор обслуживающей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение
5. Утверждение платы за содержание жилых помещений МКД.
6. Установление порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
7. Установление порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
8. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть действующий договор управления с ООО «УЖИК-1» с 31.10.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 206,60 кв.м. голосов, что составляет 60,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 133,30 кв.м. голосов, что составляет 39,22 % от числа принявших участие в голосовании.



Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Расторгнуть действующий договор управления с ООО «УЖИК-1» с 31.10.2018 года.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

## 2. По второму вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способом управления – непосредственное управление собственниками помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 206,60 кв.м. голосов, что составляет 60,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 133,30 кв.м. голосов, что составляет 39,22 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать способом управления – непосредственное управление собственниками помещений МКД.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

## 3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве обслуживающей организации – ООО «УЖИК-1», Лицензия №384 от 05.09.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 206,60 кв.м. голосов, что составляет 60,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 133,30 кв.м. голосов, что составляет 39,22 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать в качестве обслуживающей организации – ООО «УЖИК-1», Лицензия №384 от 05.09.2016 г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

## 4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД, предоставленного ООО «УЖИК-1» и заключить его с 01.11.2018 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 206,60 кв.м. голосов, что составляет 60,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 133,30 кв.м. голосов, что составляет 39,22 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет



**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД, предоставленного ООО «УЖИК-1» и заключить его с 01.11.2018 года.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилья в размере 23,56 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 206,60 кв.м. голосов, что составляет 60,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 133,30 кв.м. голосов, что составляет 39,22 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: нет.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: нет

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить плату за содержание жилья в размере 23,56 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 206,60 кв.м. голосов, что составляет 60,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 133,30 кв.м. голосов, что составляет 39,22 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

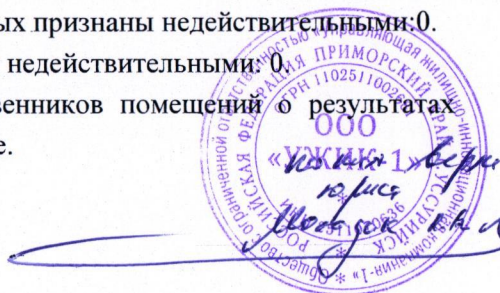
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 206,60 кв.м. голосов, что составляет 60,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 133,30 кв.м. голосов, что составляет 39,22 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.



Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Хранить оригиналы протоколов с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45-а. (Государственная Жилищная инспекция Приморского края).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 206,60 кв.м. голосов, что составляет 60,78 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 133,30 кв.м. голосов, что составляет 39,22 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

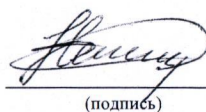
**ПОСТАНОВИЛИ:** Хранить оригиналы протоколов с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45-а. (Государственная Жилищная инспекция Приморского края).

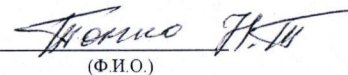
Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:


1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр регистрации собственников помещений дома №2-а по пер. Строителей - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 2 - Реестр регистрации собственников помещений дома №2-а по пер. Строителей, присутствующих на собрании - 1 лист, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 3 – Реестр вручения уведомлений о проведении Общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Уссурийск, пер. Строителей, д. 2-а - 1 лист, 1 экз.;
4. Приложение к протоколу № 4 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД расположенном по адресу: г. Уссурийск, пер. Строителей, д.2-а – 1 лист, 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД по переулку Строителей, д. 2-а, г. Уссурийск – 5 л.;
6. Образец договора оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома – 10 л.

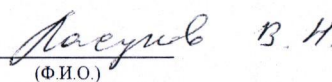
Инициатор собрания

  
(подпись)

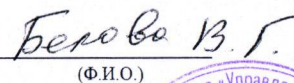
  
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

