**План**

**Мероприятий по выполнению ФЗ №261 от 01.01.2016 года в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ООО «УЖИК» сроком до 01 января 2021 года.**

Достижение выполнения данных мероприятий осуществляются за счет средств собственников жилья после принятия ими решения по проведению на доме капитального и текущего ремонта систем жизнеобеспечения, установки приборов учета и проведение других мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Примерная стоимость работ | Ожидаемый экономический эффект | Характер последующей эксплуатации | Отметка о выполнении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **I. Перечень обязательных мероприятий** |
| **Система отопления** |
| 1. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии (за исключением аварийных многоквартирных домов, подлежащих  капитальному ремонту до 01 января 2016 года, и многоквартирных домов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гикакаллории в час) | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии | 250 000 руб. | Ожидаемая экономия составит не менее 30% от средне годовых затрат в рублевом эквиваленте | Периодическое техническое обслуживание, настройка,  |  |
| 2. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 15 000 руб. | 2% среднемесячных затрат в рублевом эквиваленте | Периодическая регулировка, ремонт |  |
| 3. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 6 руб. с кв.м. площади дома | Предоставление качественной услуги по соответствующим параметрам, экономия 2-3% | Ежегодное периодическое техобслуживание |  |
| 4. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Согласно смет, 285 руб. за 1 м.п. |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| Система горячего водоснабжения |
| 5. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления горячего водоснабжения (далее ГВС) (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 01 января 2013 года) | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии в системе ГВС | 350 000 руб. | Ожидаемая экономия составит не менее 10% от средне месячных затрат на ГВС в рублевом эквиваленте | Периодическое техническое  обслуживание, настройка, ремонт |  |
| 6. | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии;2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Согласно смет, от 85 руб. за 1 м.п. | Предоставление качественной услуги по соответствующим параметрам уменьшение потерь ориентировочно до 7% | Периодический осмотр, ремонт |  |
| Система холодного водоснабжения |
| 7. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения (далее ХВС) (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 01 января 2013 года) | 1) Рациональное использование холодного водоснабжения;2) Переход на приборный учет используемой (потребляемой) холодной воды | 100 000 руб. | Оплата за фактически потребленные м3 ХВС, ожидаемая экономия до 50% от средне месячных затрат в рублевом эквиваленте. | Периодическое техническое  обслуживание, настройка, ремонт |  |
| Система электроснабжения |
| 8. | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления электроэнергии) | 1) Рациональное использование электроэнергии;2) Переход на приборный учет используемой (потребляемой) электроэнергии | 10000 руб.Двух тарифный 15000-18000 руб. | Оплата по факту потребленных киловатт | Периодическое техническое  обслуживание, настройка, ремонт |  |
| 9. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энерго эффективные лампы | 1) экономия электроэнергии ОДН до 10-15%2) улучшение качества освещения | 250 руб. за 1 лампу | Увеличение срока эксплуатации ламп, безопасность при эксплуатации | Периодический осмотр, протирка |  |
| Дверные и оконные конструкции |
| 10. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов;2) Рациональное использование тепловой энергии;            3) усиление безопасности жителей | Установка пружины 500 руб., установка доводчика 1800-2500 руб. | Уменьшение потерь тепла в подъезде, создание комфортных условий проживания | Периодический осмотр, ремонт в осенний период |  |
| 11. | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы;2) Рациональное использование тепловой энергии | Установка металлических дверейот 6000 руб., заслонок от 700 руб. | Уменьшение потерь тепла в подвале, исключение случаев перемерзания системы ХВС и КНС | Периодический осмотр, ремонт по мере необходимости |  |
| 12. | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков;2) Рациональное использование тепловой энергии | 7 000 руб. | Создание комфортных условий проживания | Периодический осмотр, ремонт в осенний период |  |
| 13. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;2) Рациональное использование тепловой энергии | 300 руб. м.2 | Уменьшение потерь тепла, создание комфортных условий проживания | Периодический осмотр, ремонт в осенний период |  |
| II. Перечень дополнительных мероприятий |
| Система отопления |
| 14. | Модернизация индивидуального теплового пункта (далее- ИТП) с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;2) Рациональное использование тепловой энергии;3)  Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | от 250 000 руб. | Экономический эффект от 10% среднегодовой оплаты за отопление | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |
| 15. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;4) Рациональное использование тепловой энергии;5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | 200 000 руб. |  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |
| 16. | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии;5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Согласно сметы, примерно 900000 руб. на 60 кв. дом |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 17. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | 1000 руб. | Создание комфортных условий проживания | Периодическая регулировка, ремонт |  |
| 18. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления;3) Упрочение эксплуатации радиаторов | 600 руб. | Создание комфортных условий проживания | Периодическая регулировка, ремонт |  |
| Система горячего водоснабжения |
| 19. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды;2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Переделка системы ГВС с целью кольцевого обращенияот 50000 р. |  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |
| 20. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС2) Рациональное использование тепловой энергии;3)  Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС |  |  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |
| 21. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | 160 000 руб. |  | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |  |
| 22. | Установка частотного регулирования приводов наосов в системах ГВС | 1) Более точное регулирование параметров в системе ГВС; 2) Экономия электроэнергии | 18 000 руб. |  | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  |
| 23. | Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | 350 000 руб. |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| Система холодного водоснабжения |
| 24. | Замена трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) Снижение утечек воды;3) Снижение числа аварий;4) Рациональное использование воды;5) Экономия потребления воды в системе ХВС | 270 000 руб. |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 25. | Установка частотного регулирования приводов наосов в системах ХВС | 1) Более точное регулирование параметров в системе ХВС; 2) Экономия электроэнергии |  |  | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  |
| Система электроснабжения |
| 26. | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности;2) Экономия электроэнергии | 1000 руб. | Уменьшение оплаты ОДН до 20% | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  |
| 27. | Замена электродвигателей на более энерго эффективные  | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС;2) Экономия электроэнергии | 12000руб.-15000 руб. | Уменьшение оплаты ОДН до 10% | Периодический осмотр, настройка, ремонт |  |
| Дверные и оконные конструкции |
| 28. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;2) Рациональное использование тепловой энергии |  |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 29. | Установка низко эмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;2) Рациональное использование тепловой энергии |  |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 30. | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы окон | от 6000 до 8000 руб. | Уменьшение тепло потерь создание комфортных условий проживания | Периодический осмотр, ремонт |  |
| Стеновые и ограждающие конструкции |
| 31. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы строительных конструкций | 600 руб. за м.п |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 32. | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы строительных конструкций | 700 руб. м.2 при помощи керамзита |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 33. | Утепление кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы чердачных конструкций | 600 руб. м.2 |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 34. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | 650 руб. м.п |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 35. | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | 650 руб. м.2 |  | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 36. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | 2 800 000 руб. за 4-х подъездный дом | До 15% среднемесячной оплаты за отопление, создание комфортных условий проживания. | Периодический осмотр, ремонт |  |