

Протокол № 4/2018

внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 82, корп. А, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 16.07.2018 г.

Форма голосования: очно-заочная.

Инициаторы проведения собрания в очно-заочной форме: Ямутова Наталья Олеговна (кв. 4) СоГРП № 25АА № 421834 от 27.05.2004г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 05.07.2018 г. в 19 00 ч./окончание: 15.07.2018 г. в 20 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова 82 корп. А / г. Уссурийск, ул. Некрасова 82, корп. А, кв. 4.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 3237,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 45 собственников, владеющих 2296,55 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 70,94% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Расторжение действующего договора управления с ООО «УК Перспектива»
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора и его заключение.
5. Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
6. Выбор совета дома.
7. Наделение Совета дома полномочиями.
8. Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД
9. Принятие решения о взаимодействии собственников и нанимателей помещений с ресурсоснабжающими организациями.
10. Передача аккумулированных и неизрасходованных денежных средств по статье: «Текущий ремонт».
11. Предоставление полномочий ООО «УЖИК-1» на взыскание неизрасходованных денежных средств собственников МКД.
12. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников.
13. Решение об установлении порядка уведомления собственников помещений о результатах общих собраний.
14. Утверждение порядка хранения протоколов общих собраний с приложениями.

1. По первому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 82, корп. А по ул. Некрасова и ООО «УК Перспектива» с 16 июля 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 21,85 кв. м. голосов, что составляет 0,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: расторгнуть действующий договор управления заключенный между собственниками помещений в доме № 82, корп. А по ул. Некрасова и ООО «УК Перспектива» с 16 июля 2018 г.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве способа управления выбрать - управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2255,55 кв. м. голосов, что составляет 98,21 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: способ управления – управляющая организация.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1») с 16 июля 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 21,85 кв. м. голосов, что составляет 0,95 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: в качестве управляющей организации выбрана ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания – 1» (ООО «УЖИК-1») с 16 июля 2018г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 16 июля 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 21,85 кв. м. голосов, что составляет 0,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УЖИК-1» с 16 июля 2018 г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 17,69 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 21,85 кв. м. голосов, что составляет 0,95% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79% от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 17,69 руб. за 1 кв. м. в месяц с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Ямутова Наталья Олеговна (кв.4), Алымова Наталья Анатольевна, Кучерова Наталья Петровна и наделить членов совета дома правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношении с третьими лицами, а так же наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 62,85 кв. м. голосов, что составляет 2,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать совет дома в составе: Ямутова Наталья Олеговна (кв.4), Алымова Наталья Анатольевна, Кучерова Наталья Петровна и наделить членов совета дома правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношении с третьими лицами, а так же наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с даты подписания договора управления с ООО «УЖИК-1».

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Совет МКД в составе: Ямутова Н.О. (кв.4), Алымова Н.А. (кв.54), Кучерова Н.П. (кв. 23) по ул. Некрасова 82 корп. А, в г. Уссурийске принимать решения в интересах собственников помещения МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества МКД без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 62,85 кв. м. голосов, что составляет 2,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить полномочиями Совет МКД в составе: Ямутова Н.О. (кв.4), Алымова Н.А. (кв.54), Кучерова Н.П. (кв. 23) по ул. Некрасова 82 корп. А, в г. Уссурийске принимать решения в интересах собственников помещения МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества МКД без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 62,85 кв. м. голосов, что составляет 2,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО «УК Перспектива» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 21,85 кв. м. голосов, что составляет 0,95 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: передать аккумулированные и неизрасходованные денежные средства, накопленные на банковском счете ООО «УК Перспектива» по ст. «Текущий ремонт» управляющей организации - ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» (ООО «УЖИК-1»).

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО «УК Перспектива» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 21,85 кв. м. голосов, что составляет 0,95 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0

ПОСТАНОВИЛИ: наделить ООО «Управляющая жилищно-инновационная компания-1» полномочиями по взысканию с ООО «УК Перспектива» неосвоенных (неизрасходованных) денежных средств собственников помещений, аккумулированных по ст. Текущий ремонт», а также процентов за пользование чужими денежными средствами, в случае если денежные средства не будут переданы своевременно; поручить принимать меры ко взысканию, в т. ч. обращаться в суд; зачислять денежные средства по решению суда на расчетный счет ООО «УЖИК-1».

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: использовать придомовую территорию МКД, общее имущество МКД для сдачи в аренду заинтересованным юридическим лицам за арендную плату, с оплатой по счету выставленному управляющей компанией с дальнейшим зачислением на ст. «Текущий ремонт» МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова 82А.

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 2233,70 кв. м. голосов, что составляет 97,26 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 62,85 кв. м. голосов, что составляет 2,74 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

ПОСТАНОВИЛИ: использовать придомовую территорию МКД, общее имущество МКД для сдачи в аренду заинтересованным юридическим лицам за арендную плату, с оплатой по счету выставленному управляющей компанией с дальнейшим зачислением на ст. «Текущий ремонт» МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова 82А.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде

ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 2255,55 кв. м. голосов, что составляет 98,21 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79 % от числа принявших участие в голосовании.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.
ПОСТАНОВИЛИ: установлен порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников на информационных досках в каждом подъезде.
Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:

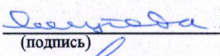
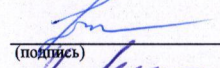
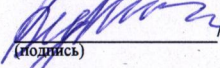
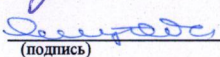
ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде
ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 2255,55 кв. м. голосов, что составляет 98,21 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79 % от числа принявших участие в голосовании.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.
ПОСТАНОВИЛИ: порядок уведомления собственников помещений о результатах общих собраний на информационных досках в каждом подъезде.
Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807
ГОЛОСОВАЛИ: : «За» - 2255,55 кв. м. голосов, что составляет 98,21 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 41,00 кв. м. голосов, что составляет 1,79 % от числа принявших участие в голосовании.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.
ПОСТАНОВИЛИ: хранение оригиналов протоколов всех общих собраний собственников помещений с приложениями, возложить на ГЖИ Приморского края г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807
Решение по четырнадцатому вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Приложение к протоколу № 1 – Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников в МКД - 2 листа, 1 экз.;
2. Приложение к протоколу № 2 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение к протоколу № 3 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 лист, 1 экз.
4. Приложение к протоколу № 4 – Реестр всех собственников – 3 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 48 л.;
6. Доверенности – 3 л.

Инициаторы собрания	 (подпись)	/ Ямутова Н.О. / (Ф.И.О.)	<u>16.04.2018</u> дата подписания протокола
Совет дома	 (подпись)	/ АЛЫМОВА Н.А. / (Ф.И.О.)	<u>16.04.2018</u> дата подписания протокола
	 (подпись)	/ Кучерова Н.П. / (Ф.И.О.)	<u>16.04.2018</u> дата подписания протокола
	 (подпись)	/ Ямутова Н.О. / (Ф.И.О.)	<u>16.04.2018</u> дата подписания протокола