

ПРОТОКОЛ № 1/2018 от 19.07.2018 года

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12
проведенного в форме **заочного** голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белодед Геннадий Николаевич (кв. 82, СоГРП 25 АА № 764644 от 13.11.2006 г.).

Собрание проводилось в форме заочного голосования с **«01» июля 2018 г. с 10 час. 00 мин. по «19» июля 2018 г. до 18 час 00 мин.** путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12, кв. 82.

Срок окончания приема решений собственников **« 13 » июля 2018 г. в 21 час. 00 мин.**

Начало подсчета голосов собственников помещений осуществлено: **« 14 » июля 2018 г. в 10 час. 00 мин.** инициатором общего собрания и членами счетной комиссии по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания (Приложение 1)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме **4859,00 кв. м**, что составляет **100 %** голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Реестр собственников, на трех листах прилагается).

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в Реестре регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании и Реестре вручения уведомлений о проведении общего собрания (Приложение 2 на шести листах, Приложение 3 на шести листах).

Собственники помещений в многоквартирном доме, передавшие решения до окончания их приема владеют **3842,99 кв. м**, что составляет **79,1 %** голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1 Выборы председателя собрания.
 - 1.2 Выборы секретаря собрания.
 - 1.3 Выборы счетной комиссии
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - и формирование фонда на специальном счете.
3. Определение владельца специального счета.
4. Определение размера обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета.
6. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета.
7. ~~Выборы лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.~~
8. Выборы лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола.
9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и

о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

10. Выборы лица (из числа собственников), которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг).

11. Принятие решения о размещении результатов голосования.

12. Принятие решения о месте хранения протокола.

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания:

По вопросу 1.1 повестки дня предложено избрать председателем общего собрания: Белодед Геннадия Николаевича (кв. 82);

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3826,24	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 1.1 принято решение: избрать председателем общего собрания: Белодед Геннадия Николаевича (кв. 82)

По вопросу 1.2 повестки дня предложено избрать секретарём общего собрания: Ширшова Владимира Васильевича (кв. 84)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3826,24	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 1.2 принято решение: избрать секретарём общего собрания: Ширшова Владимира Васильевича (кв. 84)

По вопросу 1.3 повестки дня предложено избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Передрий Анатолий Михайлович (кв. 61), Бабанов Владимир Евгеньевич (кв. 67).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3826,24	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 1.3 принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Передрий Анатолий Михайлович (кв. 61), Бабанов Владимир Евгеньевич (кв. 67).

2. По второму вопросу об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - прекращение формирования фонда на счете Регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» - и формирование фонда на специальном счете:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	323,69	8,6
ПРОТИВ	3227,64	85,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	235,76	6,2
ИТОГО	3787,09	100

Голос собственника кв. № 46, площадь 55,9 кв.м. признан недействительным по данному вопросу.

По вопросу 2 принято решение: Против формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете. Продолжить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края».

3. По третьему вопросу о выборе владельца специального счета:

Предложено: выбрать в качестве владельца специального счета Управляющую организацию, осуществляющую управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33 а ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 46 от 01.03.2017 г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	161,7	4,2
ПРОТИВ	3541,39	92,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	139,9	3,6
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 3 принято решение: Отказать в качестве владельца специального счета Управляющей организации, осуществляющей управление МКД на основании договора управления ООО «УЖИК-1», г. Уссурийск, ул. Тургенева, 33 а ИНН/КПП 2511070636/251101001, договор управления № 46 от 01.03.2017 г., так как общее собрание собственников приняло решение продолжить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора – ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края».

4. По четвертому вопросу об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД:

Предложено: определить обязательный ежемесячный взнос собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 7 руб. 38 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	317,9	8,3
ПРОТИВ	3377,21	87,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	147,88	3,8
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 4 принято решение: Против обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в размере 7 руб. 38 коп. на кв. метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД.

5. По пятому вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ, или о предоставлении такого выбора владельцу специального счета:

Предложено: выбрать из двух вариантов

1) Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию ПАО «Сбербанк России»

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	273,5	7,1
ПРОТИВ	3371011	87,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	198,38	5,2
ИТОГО	3842,99	100

2) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ, оставить на усмотрение владельца специального счета

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	212,4	5,5
ПРОТИВ	3507,44	91,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	123,15	3,2
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 5 принято решение: Против выбора кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ, и не предоставлять такого выбора владельцу специального счета (выбранным п. 3 по повестке дня).

6. По шестому вопросу об определении источника финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета:

Предложено: определить источником финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета со статьи «Содержание МКД»:

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	323,7	8,4
ПРОТИВ	3283,54	85,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	235,75	6,1
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 6 принято решение: Против источника финансирования расходов по открытию, содержанию и обслуживанию специального счета со статьи «Содержание МКД».

7. По седьмому вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УЖИК-1»

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	180,53	4,7
ПРОТИВ	3483,11	90,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	179,35	4,7
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 7 принято решение: Не давать полномочий на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «УЖИК-1».

8. По восьмому вопросу о выборе лица (из числа собственников), уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу

специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола:

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Емельянова Алексея Николаевича (кв.40)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	666,13	17,3
ПРОТИВ	3087,76	80,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	89,1	2,3
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 8 принято решение: Не давать полномочий представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету, в том числе на передачу владельцу специального счета экземпляра данного протокола и во взаимоотношениях с региональным оператором по передаче экземпляра данного протокола Емельянову Алексею Николаевичу (кв.40).

9. По девятому вопросу об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, об определении условий оплаты этих услуг:

Предложено:

1) об определении порядка предоставления платежных документов: платежные документы, на уплату взносов на капитальный ремонт, предоставляются уполномоченным на это лицом (выбранным п.7 по повестке дня), путем распространения через почтовые ящики собственников, в сроки установленные законодательством РФ, в платежном документе указывается размер взноса, сумма задолженности, а также сумма пени, определенная в соответствии с законодательством РФ.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	342,23	8,9
ПРОТИВ	3305,26	86,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	195,5	5,1
ИТОГО	3842,99	100

2) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету, с момента вступления в силу Решения общего собрания собственников по изменению способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД: 0,55 руб. с 1 кв. м

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	286,53	7,5
ПРОТИВ	3433,31	89,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	123,15	3,2
ИТОГО	3842,99	100

3) об определении условий оплаты этих услуг: стоимость услуг включается в размер платы за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. С момента открытия специального счета размер платы за услуги по управлению,

содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД будет увеличен на 0,55 руб. с 1 кв. м.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	286,53	7,5
ПРОТИВ	3433,31	89,9
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	123,15	3,2
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 9 принято решение: Против порядка представления платежных документов, размера расходов и условий оплаты, связанных с представлением платежных документов, содержанием специального счета, ведением отчетности по специальному счету.

10. По десятому вопросу о выборе лица (из числа собственников), которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказания услуг:

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядчиками и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта МКД Емельянова Алексея Николаевича (кв.40)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	731,4	19,0
ПРОТИВ	2734,76	71,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	376,83	9,8
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 10 принято решение: Не давать полномочий представлять интересы собственников при взаимодействии с подрядчиками и прочими организациями по вопросам проведения капитального ремонта МКД Емельянову Алексею Николаевичу (кв.40)

11. По одиннадцатому вопросу о размещении результатов голосования:

Предложено: разместить результаты голосования на доске объявлений

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3490,74	90,8
ПРОТИВ	335,5	8,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 11 принято решение: Разместить результаты голосования на доске объявлений

12. По двенадцатому вопросу о месте хранения оригинала протокола:

Предложено: хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф.807 Государственная жилищная инспекция Приморского края (ГЖИ ПК)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	1914,6	50,6
ПРОТИВ	1561,89	41,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	310,6	8,2
ИТОГО	3787,09	100

Голос собственника кв. № 81, площадь 55,9 кв.м. признан недействительным по данному вопросу.

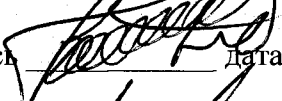
По вопросу 12 принято решение: Передать оригинал протокола с приложениями на хранение по адресу г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф.807 Государственная жилищная инспекция Приморского края (ГЖИ ПК)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

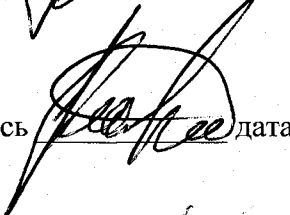
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12.
2. Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Воложенина, п. Тимирязевский, г. Уссурийск присутствующих на общем собрании собственников помещений дома – на шести листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12. – на шести листах.
4. Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12 – на трех листах
5. Решения собственников помещений в письменной форме и доверенности представителей собственников.

Приложения и решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

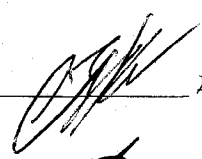
Председатель собрания:


Ф.И.О. Белодер Т.И. подпись  дата 19.07.2018г.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Иршов В.В. подпись  дата 19.07.2018г.

Счетная комиссия:

Ф.И.О. Бабенков В.Е. подпись  дата 19.07.2018г.

Ф.И.О. Передрий А.М. подпись  дата 19.07.2018г.

