

ПРОТОКОЛ № 2/2018 от 19.07.2018 года

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12 проведенного в форме заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белодед Геннадий Николаевич (кв. 82, СоГРП 25 АА № 764644 от 13.11.2006 г.).

Собрание проводилось в форме заочного голосования с «01» июля 2018 г. с 10 час. 00 мин. по «19» июля 2018 г. до 18 час 00 мин. путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12, кв. 82.

Срок окончания приема решений собственников « 13 » июля 2018 г. в 21 час. 00 мин.

Начало подсчета голосов собственников помещений осуществлено: « 14 » июля 2018 г. в 10 час. 00 мин. инициатором общего собрания и членами счетной комиссии по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания (Приложение 1)

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4859,00 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение 2 Реестр собственников, на трех листах).

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в Реестре вручения уведомлений о проведении общего собрания (Приложение 3 на шести листах).

Собственники помещений в многоквартирном доме, передавшие решения до окончания их приема владеют 3842,99 кв. м, что составляет 79,1 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1 Выборы председателя собрания.
 - 1.2 Выборы секретаря собрания.
 - 1.3 Выборы счетной комиссии
2. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД.
4. Снятие полномочий с действующего председателя совета МКД.
5. Избрание Председателя совета МКД.
6. Избрание Совета МКД.
7. Наделение Председателя совета МКД и Совет МКД полномочиями.
8. Принятие решения о размещении результатов голосования.
9. Принятие решения о месте хранения протокола.

Результаты заочного голосования по вопросам повестки дня

1. По первому вопросу о выборах председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания:

По вопросу 1.1 повестки дня предложено избрать председателем общего собрания: Белодед Геннадия Николаевича (кв. 82);

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3826,24	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4

ИТОГО	3842,99	100
-------	---------	-----

По вопросу 1.1 принято решение: избрать председателем общего собрания: Белодед Геннадия Николаевича (кв. 82)

По вопросу 1.2 повестки дня предложено избрать секретарём общего собрания: Ширнова Владимира Васильевича (кв. 84)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3826,24	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 1.2 принято решение: избрать секретарём общего собрания: Ширнова Владимира Васильевича (кв. 84)

По вопросу 1.3 повестки дня предложено избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Передрий Анатолий Михайлович (кв. 61), Бабанов Владимир Евгеньевич (кв. 67).

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3679,14	97,5
ПРОТИВ	78,15	2,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3774,04	100

Голоса собственников кв. № 33, площадь 56,4 кв.м.; кв. № 53 площадь 12,55 кв.м. признаны недействительными по данному вопросу.

По вопросу 1.3 принято решение: избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Передрий Анатолий Михайлович (кв. 61), Бабанов Владимир Евгеньевич (кв. 67).

2. По второму вопросу об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019 гг.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3629,84	94,5
ПРОТИВ	93,75	2,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	119,4	3,1
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019 гг.

3. По третьему вопросу об утверждении тарифа на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД

Предложено: Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22,00 руб./кв.м. (услуги по управлению 5,13 руб./кв.м., текущий ремонт – 3,71 руб./кв.м., услуги по содержанию – 13,16 руб./кв.м., в т.ч. 1,42 руб./кв.м. – вознаграждение Председателю совета МКД с учетом отчисления по налогам с «01» августа 2018 г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3669,79	99,5
ПРОТИВ	139,7	3,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	33,5	0,9
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 3 принято решение: Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 22,00 руб./кв.м. (услуги по управлению 5,13 руб./кв.м., текущий ремонт – 3,71 руб./кв.м., услуги по содержанию – 13,16 руб./кв.м., в т.ч. 1,42 руб./кв.м. – вознаграждение Председателю совета МКД с учетом отчисления по налогам с «01» августа 2018 г.

4. По четвертому вопросу о снятии полномочий с действующего Председателя совета МКД
Предложено: Снять полномочия с действующего Председателя совета МКД по адресу: ул. Воложенина 12, п. Тимирязевский, г. Уссурийск Хасбиуллина Романа Ахтямовича (кв. 36) с «19» июля 2018 г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3826,24	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 4 принято решение: Снять полномочия с действующего Председателя совета МКД по адресу: ул. Воложенина 12, п. Тимирязевский, г. Уссурийск Хасбиуллина Романа Ахтямовича (кв. 36) с «19» июля 2018 г.

5. По пятому вопросу о выборе Председателя совета МКД

Предложено: Избрать Председателем Совета МКД Белодед Геннадия Николаевича (кв. 82), СоГРП 25 АА № 764644 от 13.11.2006 г., паспорт серия 0513 № 149891, выдан ОУФМС России по ПК в УГО 12.03.2014 г. и наделить Белодед Г.Н. правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а так же наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с «20» июля 2018 г.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3826,24	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 5 принято решение: Избрать Председателем Совета МКД Белодед Геннадия Николаевича (кв. 82), СоГРП 25 АА № 764644 от 13.11.2006 г., паспорт серия 0513 № 149891, выдан ОУФМС России по ПК в УГО 12.03.2014 г. и наделить Белодед Г.Н. правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а так же наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО) с «20» июля 2018 г.

6. По шестому вопросу об избрании Совета МКД

Предложено: Избрать Совет дома в лице: Белодед Г.Н. (кв. 82), Бабанов В.Е. (кв. 67), Тихова Г.Д. (кв. 50), Емельянов А.Н. (кв. 40), Ушанова Е.В. (кв. 3)

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3826,24	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 6 принято решение: Избрать Совет дома в лице: Белодед Г.Н. (кв. 82), Бабанов В.Е. (кв. 67), Тихова Г.Д. (кв. 50), Емельянов А.Н. (кв. 40), Ушанова Е.В. (кв. 3)

7. По седьмому вопросу о наделении Председателя совета МКД и Совет МКД полномочиями.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя совета МКД и Совет МКД по ул. Воложенина 12 в п. Тимирязевский принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества МКД без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3776,14	98,3
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	66,85	1,7
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 7 принято решение: Наделить полномочиями Председателя совета МКД и Совет МКД по ул. Воложенина 12 в п. Тимирязевский принимать решения в интересах собственников помещений МКД, касающиеся производства работ по текущему ремонту общего имущества МКД без получения предварительного решения общего собрания собственников помещений МКД, а так же принимать результаты выполненных работ и оказанных услуг у обслуживающей или подрядной организации, с правом подписи актов выполненных работ.

8. По восьмому вопросу о размещении результатов голосования:

Предложено: Разместить результаты голосования на доске объявлений

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	3826,24	99,6
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,75	0,4
ИТОГО	3842,99	100

По вопросу 11 принято решение: Разместить результаты голосования на доске объявлений

9. По девятому вопросу о месте хранения оригинала протокола:

Предложено: хранить оригинал протокола с приложениями: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф.807 Государственная жилищная инспекция Приморского края

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
ЗА	2325,87	61,4
ПРОТИВ	1203,72	31,8
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	257,3	6,8
ИТОГО	3786,89	100

Голос собственника кв. № 48, площадь 56,1 кв.м. признан недействительным по данному вопросу.

По вопросу 9 принято решение: Передать оригинал протокола с приложениями на хранение по адресу г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф.807 Государственная жилищная инспекция Приморского края.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Воложенина д. 12, п. Тимирязевский, г. Уссурийск – на трех листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений

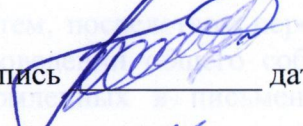
многоквартирного дома, расположенного по адресу: п. Тимирязевский, ул. Воложенина, д. 12. – на семи листах.

4. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018-2019 гг. – на четырех листах.


5. Решения собственников помещений в письменной форме и доверенности представителей собственников.

Приложения и решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.


Председатель собрания:


Ф.И.О. Белосудов Т.В. подпись  дата 19.07.2018г.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Ширшов В.В. подпись  дата 19.07.2018г.

Счетная комиссия:

Ф.И.О. Баденов В.Е. подпись  дата 19.07.2018г.

Ф.И.О. Передрий А.М. подпись  дата 19.07.2018г.

4. Снятие информации с действующего председателя совета МКД.

5. Избрание Председателя совета МКД.

6. Избрание Совета МКД.

7. Избрание Председателя совета МКД и Совет МКД полномочиями.

8. Принятие решения о размещении результатов голосования.

9. Принятие решения о месте хранения протокола.

Голосование проводится путем передачи заполненных решений собственников (бланк для голосования прилагается к данному сообщению) по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, п. Тимирязевский, ул. Воложенина 12, кв. 82, с «01» июля 2018 г. с 10 час. 00 мин. по «13» июля 2018 г. до 21 час. 00 мин.

Срок начала подсчета голосов решений собственников с «14» июля 2018 г. по адресу приема заполненных решений собственников.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в его представителе (полное наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются