

**Протокол № 1/2019**

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Уссурийск, ул. Беляева, д. 34, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 24.12.2019 г.

Форма голосования: заочная.

Инициатор проведения собрания в заочной форме: Литвиненко Александр Сергеевич (кв. 12), регистрационное удостоверение СоГРП 25 АБ № 884683 от 07.11.2012г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 14.12.2019 г. в 19 00 ч./ окончание: 23.12.2019 г. в 10 00ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Беляева 34 / г. Уссурийск, ул. Беляева 34, кв. 12.

Место хранения протоколов: г. Уссурийск, ул. Тургенева 33-А (управляющая организация ООО «УЖИК-1»).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2722,93 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 31 собственников, владеющих 1527,23 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 56,09 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. С момента начала работы Регионального оператора заключить собственникам помещений МКД договор о предоставлении услуги по вывозу ТКО с Региональным оператором, а также осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО.
2. Тариф на содержание остается неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** с момента начала работы Регионального оператора заключить собственникам помещений МКД договор о предоставлении услуги по вывозу ТКО с Региональным оператором, а также осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1527,23 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** с момента начала работы Регионального оператора заключить собственникам помещений МКД договор о предоставлении услуги по вывозу ТКО с Региональным оператором, а также осуществлять расчеты за оказанную услугу путем прямого внесения платы за обращение с ТКО непосредственно Региональному оператору (РО), одновременно исключив из перечня работ по содержанию общего имущества данную услугу, кроме сбора, вывоза и утилизации отходов не входящих в состав ТКО.

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** тариф на содержание оставить неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 1527,23 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

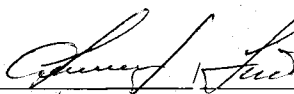
**ПОСТАНОВИЛИ:** тариф на содержание оставить неизменным, в результате чего, производится корректировка тарифа в части расходов на ст. «Текущий ремонт» и ст. «Содержания» в сторону ее увеличения.

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

Приложение:

1. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 4 л;

Инициатор общего собрания

 / Александр Александрович / 24.12.19  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)

Собственники помещения, принявшие участие в подсчете голосов

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата подписания протокола)