

**Протокол № 1/2020**

**внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 6,  
проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола: 27.10.2020 г.

Форма голосования: заочная.

Инициаторы проведения собрания в заочной форме: Сабанова Наталья Ивановна (кв. 8) СоГРП 25-АБ № 949770 от 14.03.2013 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Дата проведения общего собрания/дата и время окончания приема заполненных решений собственников: начало: 17.10.2020 г. в 19 00 ч./ окончание: 25.10.2020 г. в 19 00 ч.

Место проведения общего собрания /место приема решений собственников: г. Уссурийск, ул. Некрасова 6 / г. Уссурийск, ул. Некрасова 6, кв. 8.

Место хранения протоколов: г. Владивосток, ул. Алеутская 45А, оф. 807 (ГЖИ Приморского края).

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются собственники, владеющие 2047,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 30 собственников, владеющих 1769,90 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 86,43% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. **Процедурные вопросы: избрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.**
2. **Выбор Председателя совета МКД.**
3. **Принятие решения о заключении прямых договоров между собственниками (нанимателями помещений) и ресурсоснабжающими организациями.**
4. **Оплата коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД.**
5. **Утверждение платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**
6. **Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.**
7. **Решение о проведении работ по ремонту отмостки в МКД.**
8. **Утверждение сметы расходов на проведение работ по ремонту отмостки в МКД.**
9. **Определение источника финансирования работ по ремонту отмостки в МКД.**
10. **Утверждение подрядной организации для проведения работ по ремонту отмостки в МКД и заключение договора выполненных работ.**
11. **Утверждение сроков проведения работ в МКД.**
12. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**13. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**1. По первому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников Сабанову Наталью Ивановну (кв. 8), секретарем общего собрания собственников Исаенко Татьяну Юрьевну (кв. 24), счетную комиссию общего собрания: Федоренко Татьяну Аристарховну (кв. 7), Исаенко Татьяну Юрьевну (кв. 24).

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем общего собрания собственников Сабанову Наталью Ивановну (кв. 8), секретарем общего собрания собственников Исаенко Татьяну Юрьевну (кв. 24), счетную комиссию общего собрания: Федоренко Татьяну Аристарховну (кв. 7), Исаенко Татьяну Юрьевну (кв. 24).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателем Совета МКД Сабанову Наталью Ивановну (кв. 8), СоГРП 25-АБ № 949770 от 14.03.2013 г. и наделить правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать Председателем Совета МКД Сабанову Наталью Ивановну (кв. 8), СоГРП 25-АБ № 949770 от 14.03.2013 г. и наделить правом на принятие решений по вопросам не указанным в ч.5 ст.161.1 (п. 4.3. ч.2 ст. 44 ЖК РФ), правом представления интересов собственников помещений в МКД в отношениях с третьими лицами, а также наделить правом подписи всех необходимых документов, касающихся вопросов взаимодействия с управляющей организацией (УО) и ресурсоснабжающими организациями (РСО).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** в соответствии с п. п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающими организациями договоры о предоставлении коммунальных услуг электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения и услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2020 г.

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.10.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** оплату коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания общего имущества МКД производить исходя из фактического потребления, определенного по показаниям ОПУ. Объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, превышающий объем коммунальных услуг на общедомовые нужды, рассчитанный по нормативу, распределять на всех собственников помещений с 01.10.2020 г.

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 22,00 руб. за 1 кв. м. с 01.10.2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить плату за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в размере 22,00 руб. за 1 кв. м. с 01.10.2020 г.

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

#### **6. По шестому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Решение по шестому вопросу повестки собрания принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести работы по ремонту отмостки в МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** провести работы по ремонту отмостки в МКД по адресу: г. Уссурийск, ул. Некрасова д. 6.

Решение по седьмому вопросу повестки собрания принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить смету расходов на проведение работ в МКД в размере 63 560 рубля 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить смету расходов на проведение работ в МКД в размере 63 560 рубля 00 коп.

Решение по восьмому вопросу повестки собрания принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплату выполненных работ по ремонту отмостки в многоквартирном доме по адресу: ул. Некрасова д. 6 произвести со средств собственников, накопленных по ст. "Текущий ремонт".

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** оплату выполненных работ по ремонту отмостки в многоквартирном доме по адресу: ул. Некрасова д. 6 произвести со средств собственников, накопленных по ст. "Текущий ремонт".

Решение по девятому вопросу повестки собрания принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** работы по ремонту отмостки в МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1», а так же заключить договор на выполнение работ в МКД с ООО «УЖИК-1».

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** работы по ремонту отмостки в МКД поручить выполнить ООО «УЖИК-1», а так же заключить договор на выполнение работ в МКД с ООО «УЖИК-1».

Решение по десятому вопросу повестки собрания принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** работы по ремонту отмостки в МКД провести в срок: 2020-2021 гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** работы по ремонту отмостки в МКД провести в срок: 2020-2021 гг.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки собрания принято.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Сабанову Наталью Ивановну (кв. 8).

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ в МКД, в том числе подписывать соответствующие акты: Сабанову Наталью Ивановну (кв. 8).

Решение по двенадцатому вопросу повестки собрания принято.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

**ГОЛОСОВАЛИ:** За» - 1769,90 кв. м. голосов, что составляет 100 % от числа принявших участие в голосовании; «Против» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0% от числа принявших участие в голосовании; «Воздержался» - 0 кв. м. голосов, что составляет 0 % от числа принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными:0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосовании, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме на информационных стендах у подъезда(-ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

Решение по тринадцатому вопросу повестки собрания принято.

**Приложение:**

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/2020 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД - 1 лист, 1 экз.;
2. Приложение № 2 к протоколу № 1/2020 – Реестр регистрации собственников присутствующих на общем собрании собственников МКД - 2 листа, 1 экз.;
3. Приложение № 3 к протоколу № 1/2020 – реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников – 2 листа, 1 экз.
4. Приложение № 4 к протоколу № 1/2020 – Реестр собственников – 2 л., 1 экз.
5. Решения собственников на общем собрании собственников помещений МКД – 30 л.;
6. Доверенность на председателя – 2 л.

Инициатор общего собрания	<u>Сабал Собацков С.С.</u> (подпись)	<u>Собацков С.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>28.10.2020</u> (дата подписания протокола)
Председатель общего собрания	<u>Сабал Собацков С.С.</u> (подпись)	<u>Собацков С.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>28.10.2020</u> (дата подписания протокола)
Секретарь общего собрания	<u>Исаенко Т.Ю.</u> (подпись)	<u>Исаенко Т.Ю.</u> (Ф.И.О.)	<u>28.10.2020</u> (дата подписания протокола)
Счетная комиссия	<u>Федоренко А.А.</u> (подпись)	<u>Федоренко А.А.</u> (Ф.И.О.)	<u>28.10.2020</u> (дата подписания протокола)
	<u>Исаенко Т.Ю.</u> (подпись)	<u>Исаенко Т.Ю.</u> (Ф.И.О.)	<u>28.10.2020</u> (дата подписания протокола)